



nationale staalprijs 2012 | BAG-A-BOX

ADRESGEGEVENS:

Geert Hein van der Neut

Polluxstraat 42

1363 VB Almere



COURAGE architecten bna
Veenhuizerweg 207
7325 AL Apeldoorn

t | +31 - (0)55 - 360 55 63
f | +31 - (0)55 - 360 55 62
m | +31 - (0)6 52 06 22 99

u | www.COURAGE.nl
@ | post@courage.nl
© | COURAGE bna

Projectgegevens

Architectenbureau	: COURAGE architecten Veenhuizerweg 207, 7325 AL Apeldoorn 055-360 55 63, post@courage.nl , www.courage.nl
Naam project	: Bag-a-Box, onderdeel van Ik Bouw Betaalbaar Almere (IBBA)
Adres project	: Polluxstraat 42 1363 VB Almere
Architect	: COURAGE architecten
Projectarchitect	: Lars Courage
Jaar oplevering	: 2011
Opdrachtgever, stad	: contactpersoon: Gert Hein van der Neut, Almere
Aannemer, stad	: Roelofs & Haase., Rijssen
Constructeur, stad	: Adviesbureau Van den Berg, Rotterdam
Staalconstructie, stad	: TATA steel, IJmuiden
Bouwkosten	: €127.500,00 all in (stichtingskosten), excl. grond
Fotografie	: Pieter Kers



BETAALBARE STARTERS WONING

BAG-A-BOX:

....'Ik Bouw Betaalbaar Almere' (IBBA), een initiatief van de gemeente Almere en woningstichting De Key, biedt mensen met een inkomen tussen € 20.000,00 en € 36.500,00 per jaar een starterswoning met een gegarandeerde bouwprijs van € 126.500,00 incl. BTW en bijkomende kosten, excl. grond....

Een fantastische opgave om de kracht van staal in de prefab woningbouw te tonen. Hoe 'simpel' kan de opgave ogenschijnlijk zijn en hoe verrassend kan het eindproduct zijn als je in staal denkt.

Door krachten te bundelen en te werken met ketelintegratie hebben architect (COURAGE), producent (TATA-steelframesolutions) en bouwer (ROELOFS & HAASE) de handen in een geslagen en hebben zij samen een bijzondere catalogus woning ontwikkeld. Een 'catalogus-woning' is in de regel een ietwat besmet woord. De BAG-A-BOX laat zien dat dit een gaaf product kan zijn.

Geef de bewoner nu een keer die ruimte om te kiezen die hij normaliter binnen deze financiële bandbreedte en traditionele projecten nooit krijgt.

De BAG-A-BOX is als hebbe-ding, als identiteit, als statement dat je als starter ook anders kunt kiezen om te wonen. Koop een product en ben trots! De gedachte achter de BAG-A-BOX is volume, vrije indeelbaarheid, flexibiliteit in groeimogelijkheden en daglicht, veel daglicht.

We hebben de potentiële markt een spel geboden: 1) kies je grootte, 2) kies je indeling, 3) kies je achtergevel en 4) beken kleur! De woningen zijn tijdloos zwart in basis opzet, waarbij de schacht omkleeding in kleur je nieuwe en zelf te kiezen identiteit wordt. Beken kleur, dit kan alleen zo mooi in staal.

De bewoner kan voor een compacte woning kiezen met kamer(tje)s, of voor de extra dimensie, openheid, geen muren, het loft-gevoel...*lofty living* dus! Doordat de woningplattegronden vele varianten kent, kan de bewoner kiezen waar hij of zij hun keuken willen hebben, willen slapen, eten en wonen. Niets staat vast, waardoor de fantasie van de koper te volle aangesproken wordt. De Quantumdek vloer biedt door zijn ultra dunne schil met holle kamers voldoende ruimte om allerlei installaties erin op te nemen. Van luchtbehandeling en elektra tot beamerscherm, inbouwspeakers, verlichting, etc.

De woning is zo samengesteld dat vooraf de constructie gedimensioneerd is op het toekomstig ophogen van een extra laag. Deze zal voor om en na bij € 40.000,00 toe te voegen zijn.

OPBOUW:

fundering:

ribcassete vloer met een cementdeklaag.

wanden:

buitenwanden: geïsoleerde staalframebouw met hoogwaardige isolatie, bekleed met HPS Ultra 200 staalprofielplaten en zetwerk.

binnenwanden: sandwichpanelen en MS-wanden.

kozijnen: aluminium kozijnprofielen.

vloer en dak:

De Quantumdek verdiepingsvloer (50mm beton op een koudgewalst C220 profiel) verzorgt de ruwbouw-afbouwgedachte van de vloer. De modulaire oplegmaat van deze dekelementen biedt de koper ruimte om de indeling naar believen vooraf te bepalen. Hierdoor staat de trappositie en oriëntering vooraf niet vast.

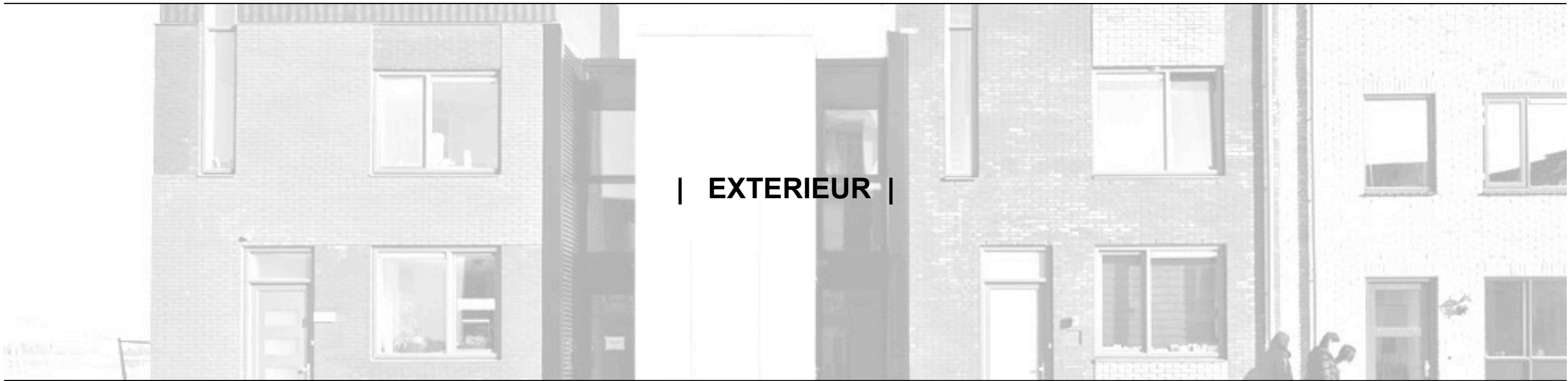
Het dak bestaat uit een staalframebouw frame met dakisolatie en PVC dakbedekking. Daklichtkoepel in de badkamer.

kern:

Een vaste kern opgebouwd uit verticaal geplaatste sandwichpanelen, centraal in de voorgevel gelegen is voorzien met alle facilitaire voorzieningen, als sanitair, installatie en berging.

De gekozen producten leiden tot een modulaire opbouw, waarbij de koper kostenneutraal zijn indeling naar zijn hand te zetten, binnen de spelregels van de BAG-A-BOX.

| EXTERIEUR |

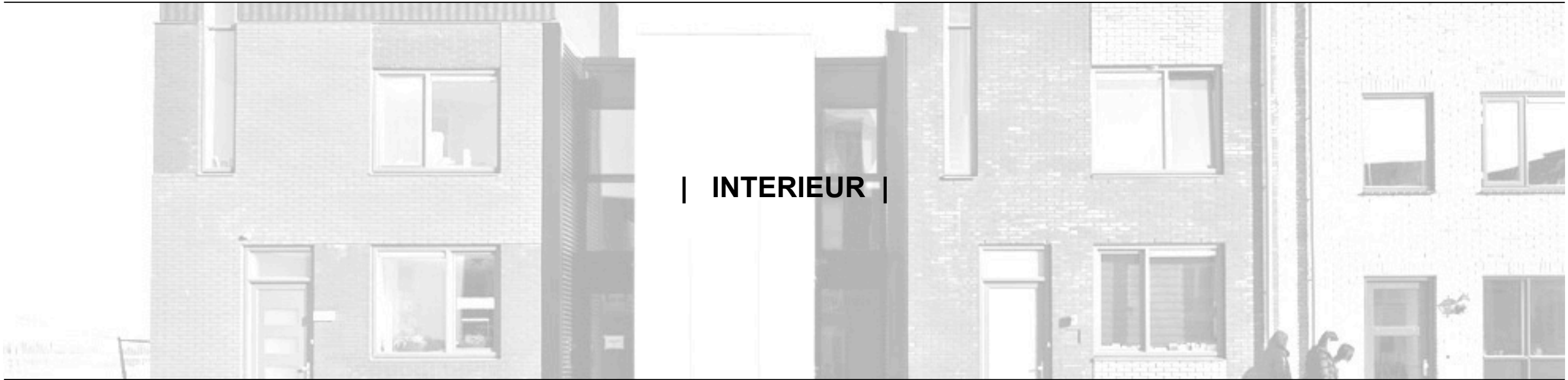






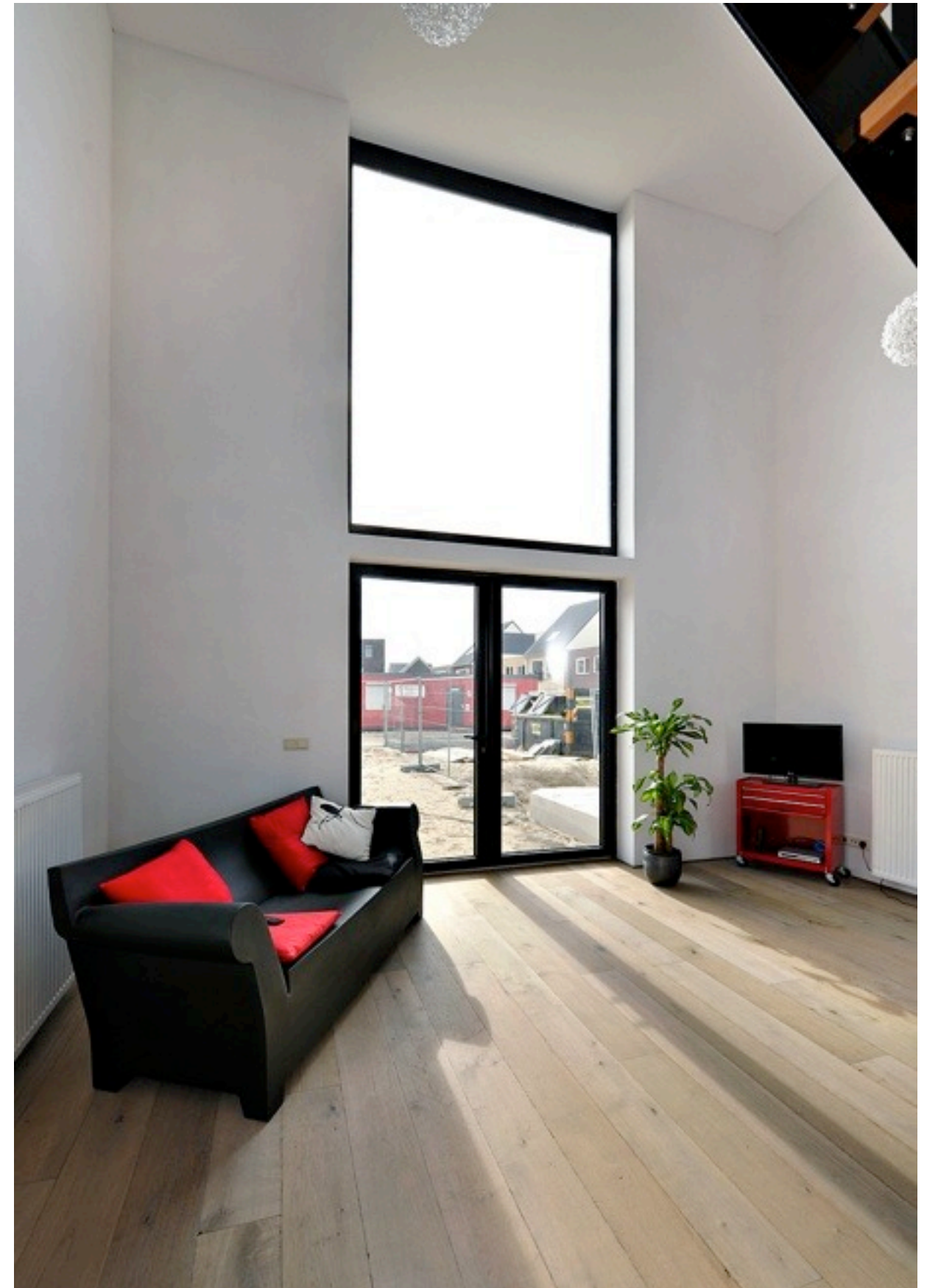


| INTERIEUR |



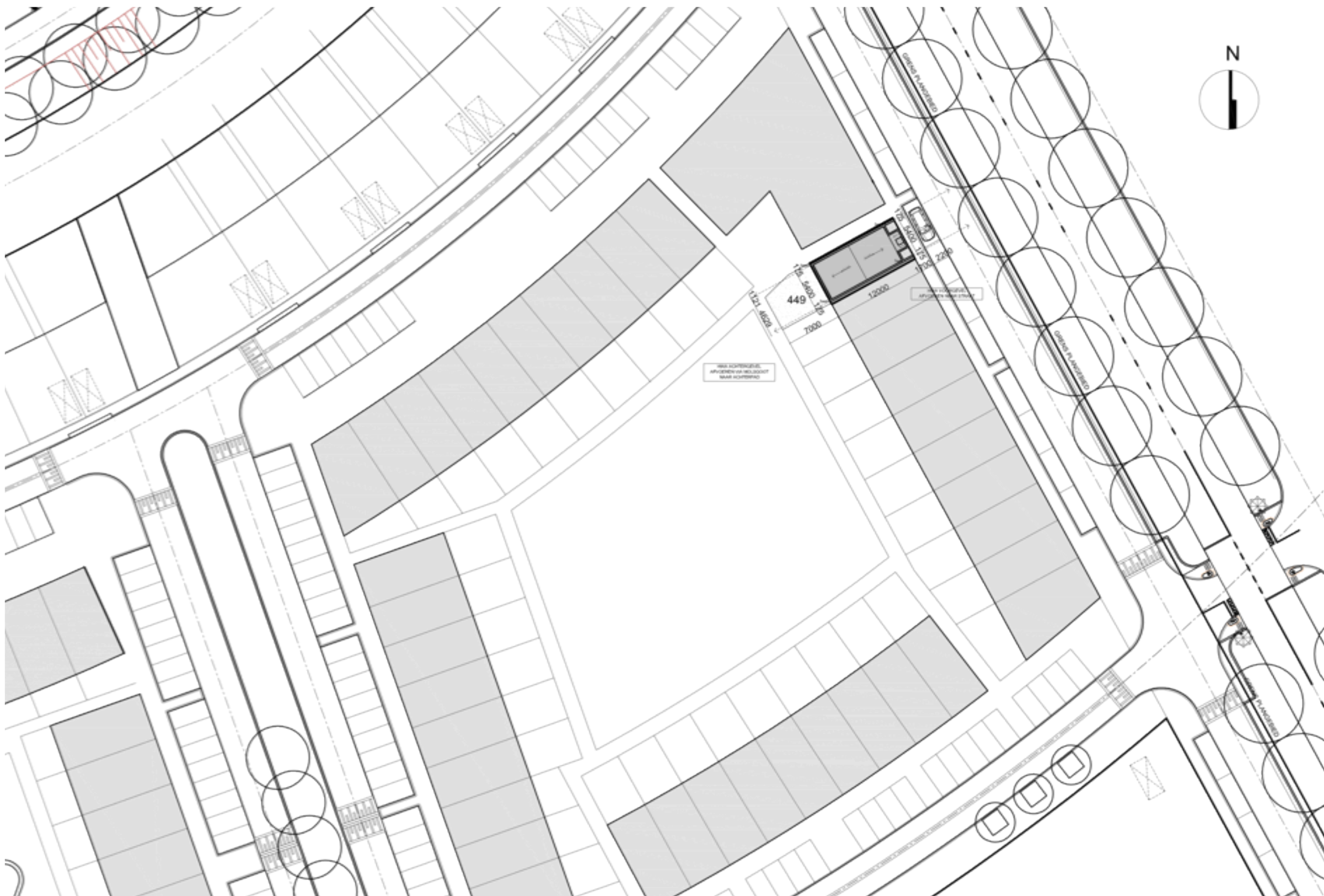




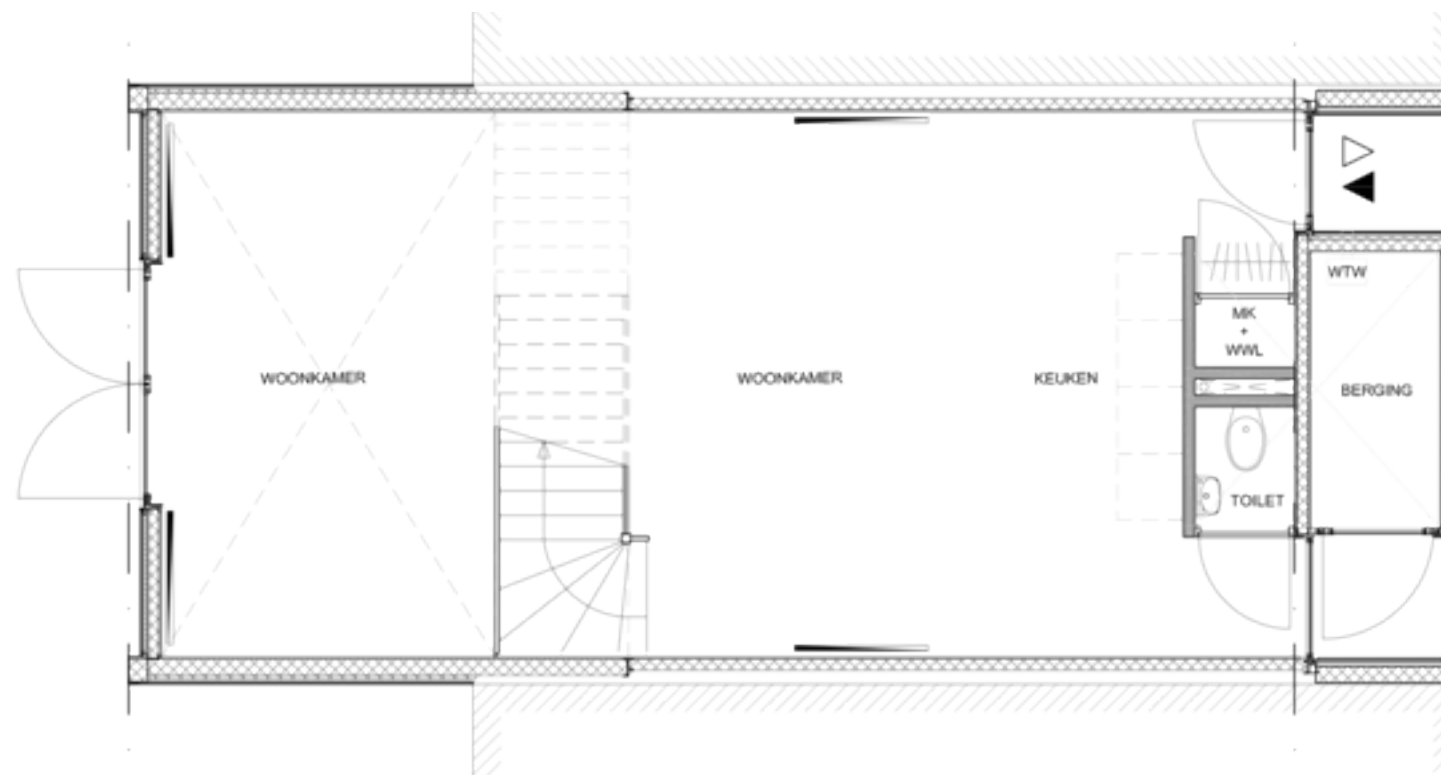


| TEKENINGEN |

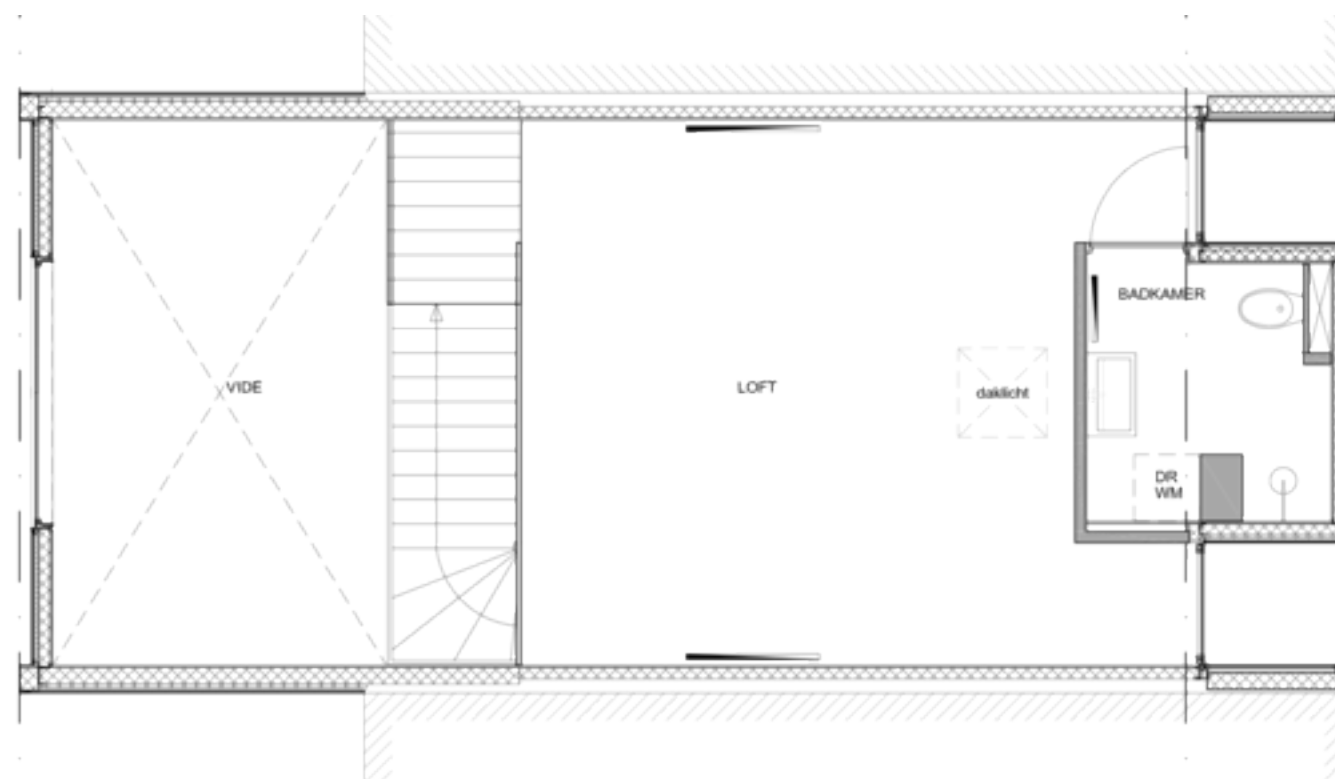


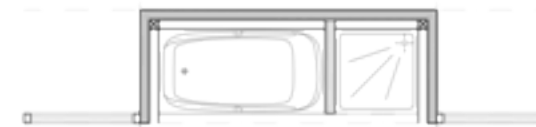
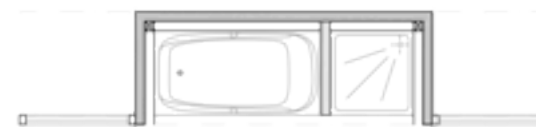
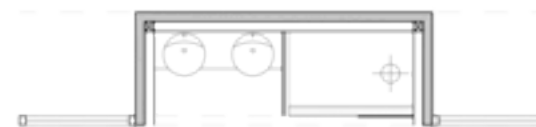
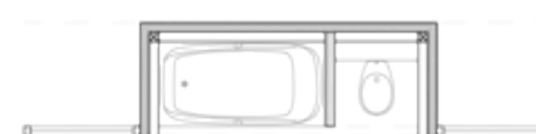
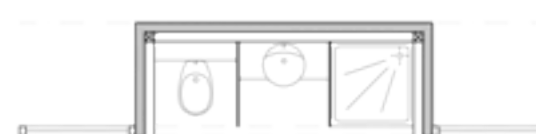
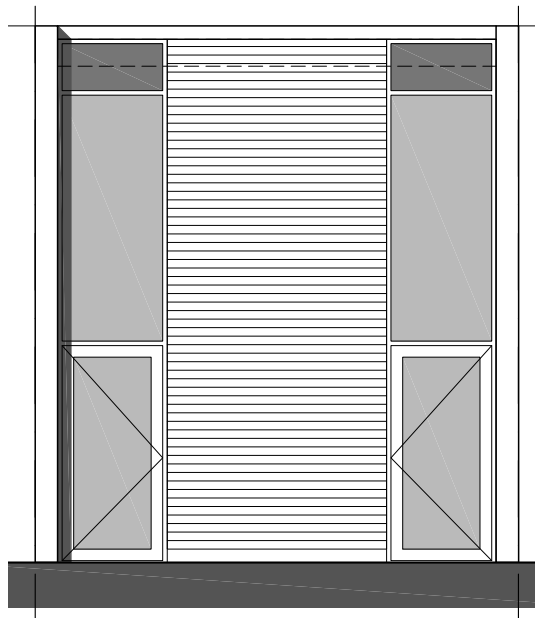
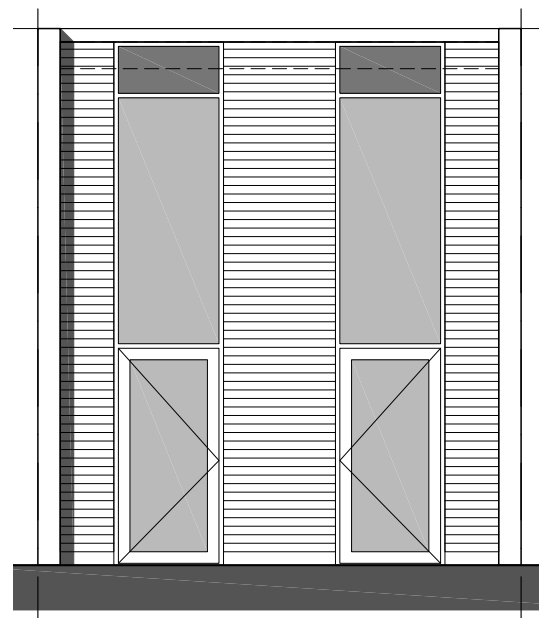
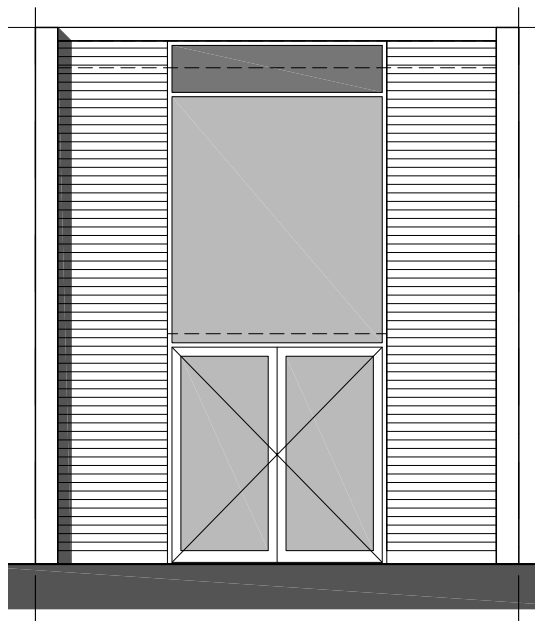
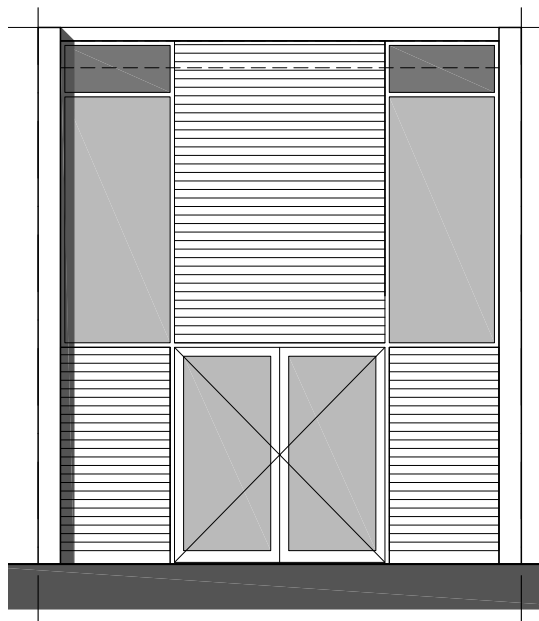


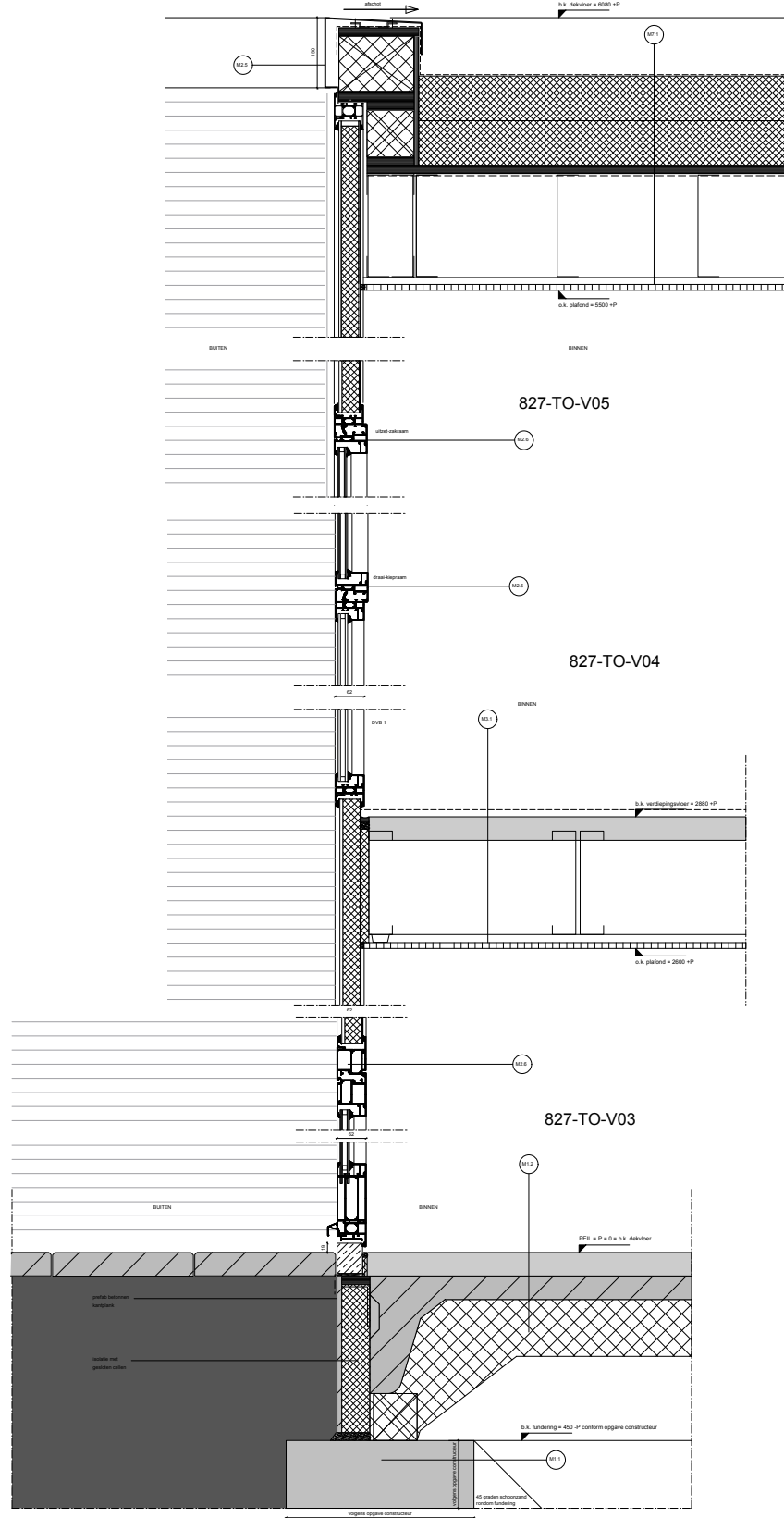
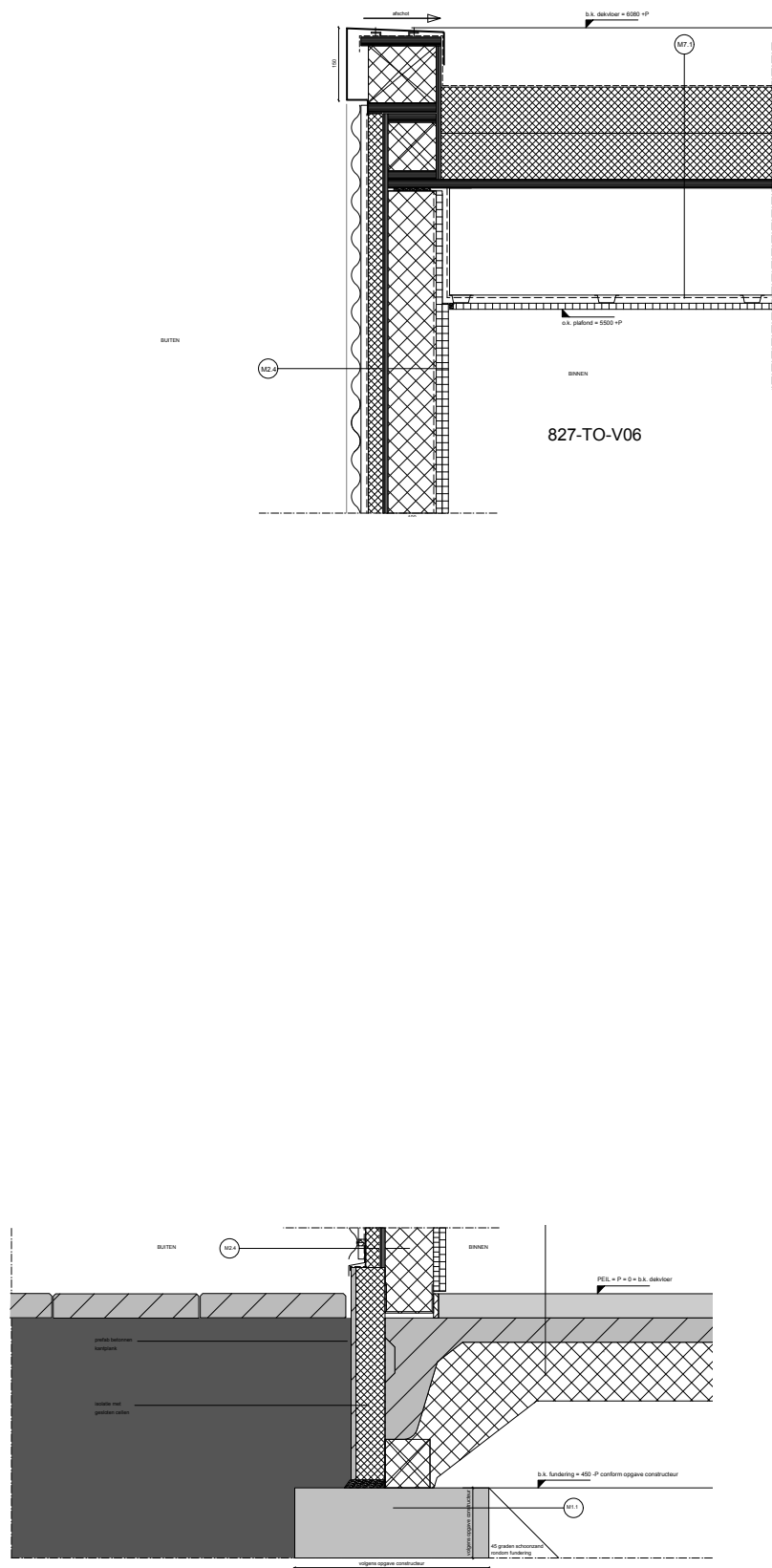
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

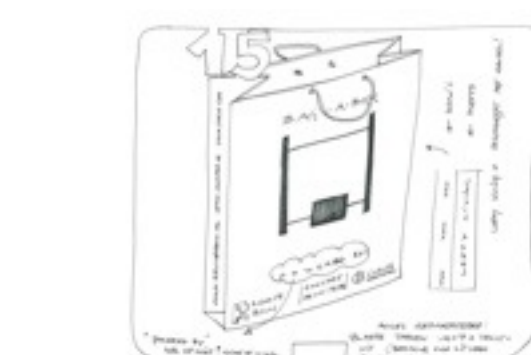


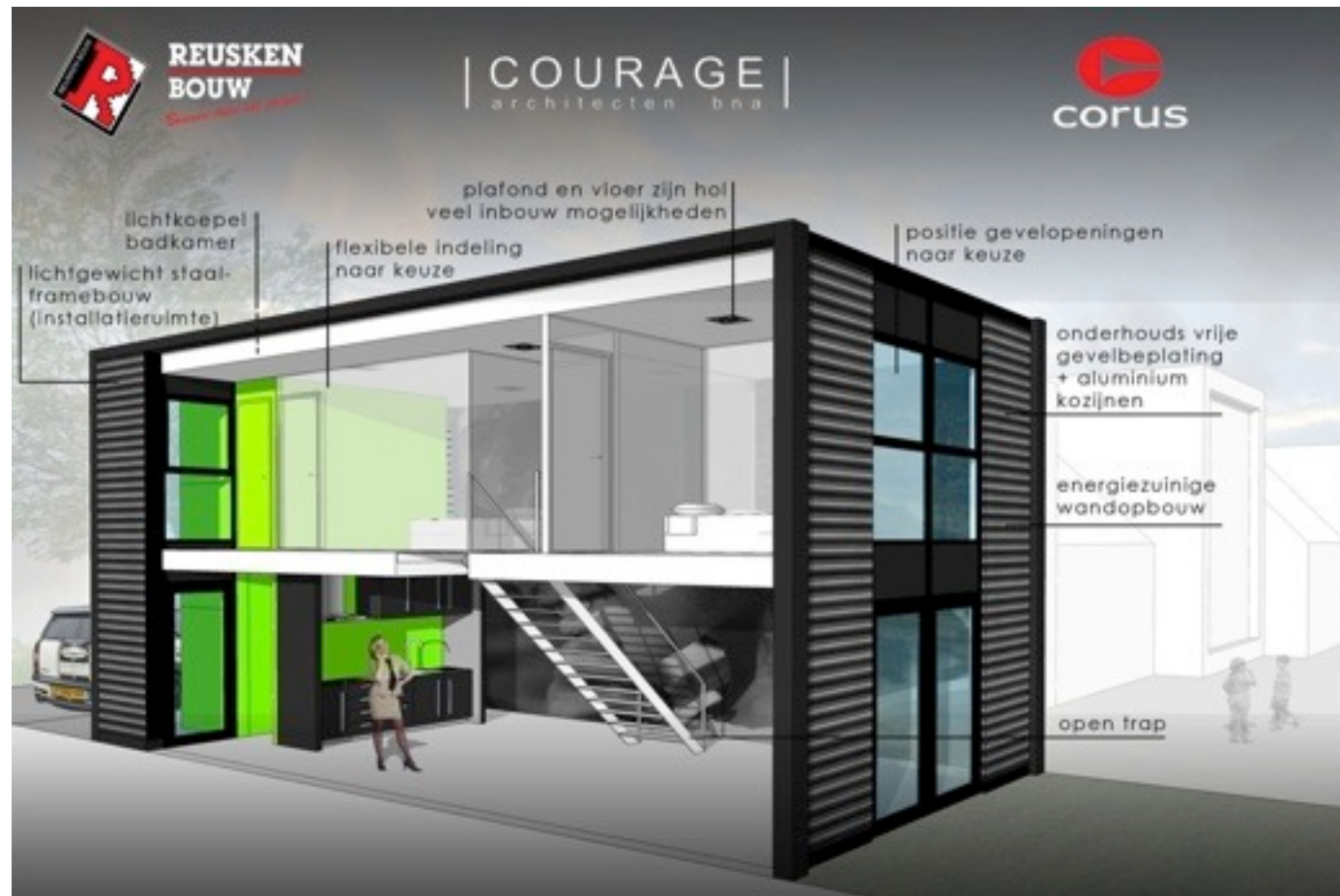




| CATALOGUS CONCEPT |







1) kies lengte

+

2) kies indeling

+

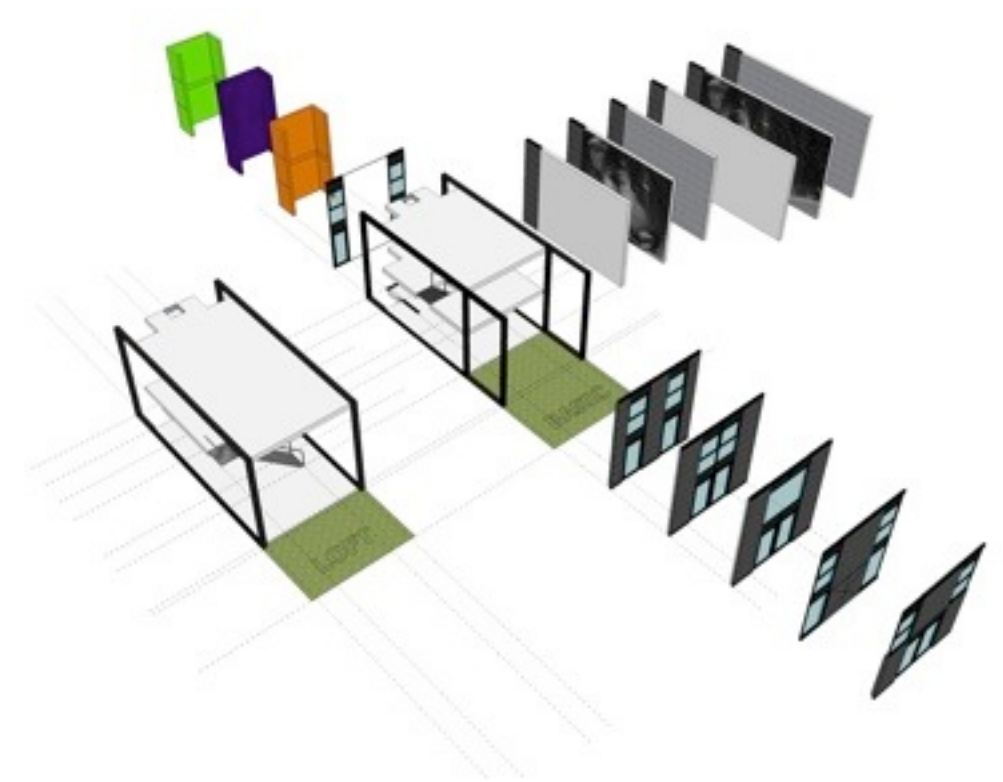
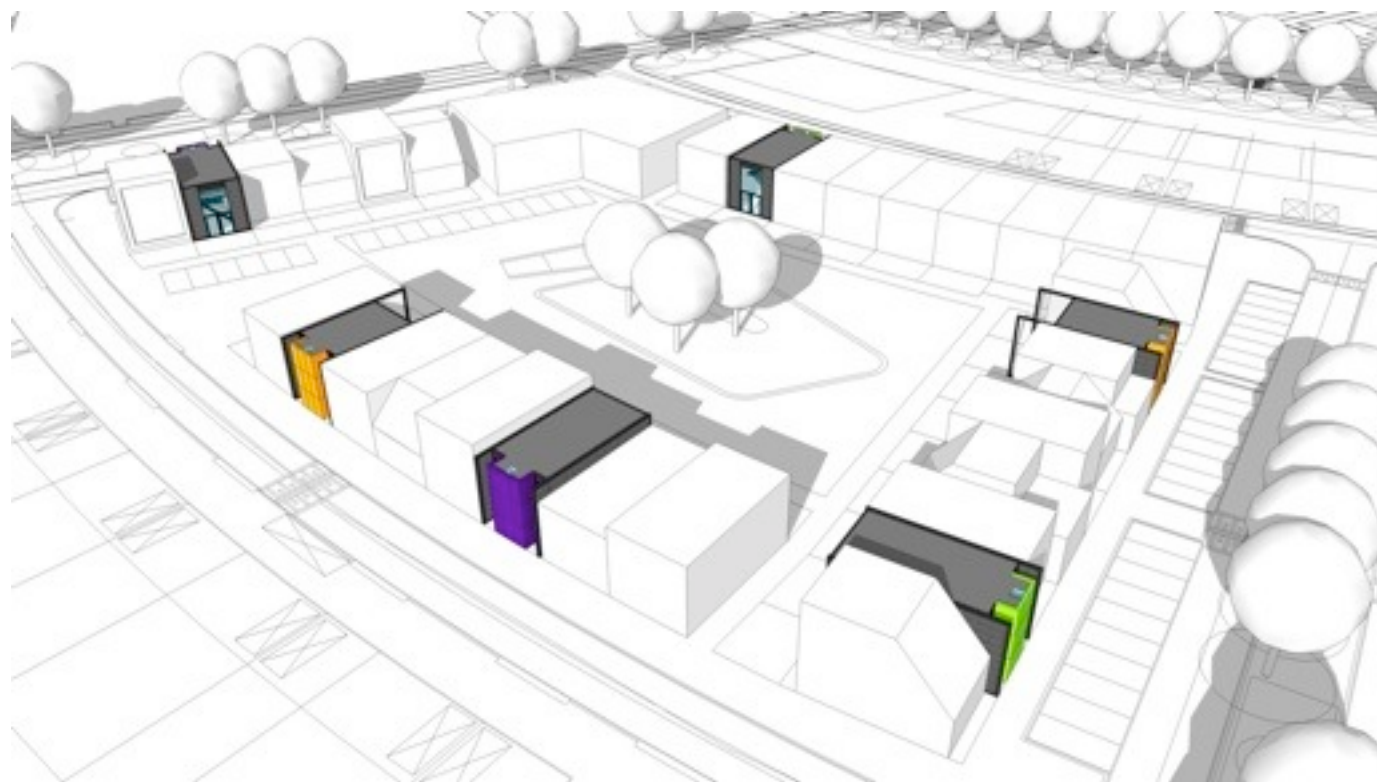
3) kies achtergevel

+

4) beken kleur (voorgevel)

=

BAG-A-BOX als confectiepak





| UITVOERING |













