



## **ROND DE ADMIRANT**

NATIONALE STAALPRIJS 2012



## Nationale Staalprijs 2012

### ■ Projectgegevens

type/soort project	Bedrijfsgebouw
naam project	Rond De Admirant
adres + plaats	Nieuwe Emmasingel, 5611 AM Eindhoven
datum ingebruikname	2010

### ■ Gewenste inschrijving:

- A (Utiliteitsbouw);
- B (Industriebouw);
- C (Woningbouw);
- D (Infrastructuur);
- E (Karakteristieke stalen bouwdelen).

### ■ Toelichting project

Rond De Admirant is een binnenstedelijke (her)ontwikkeling in het hart van Eindhoven, waarin wonen, werken, winkelen en leisure centraal staan.

Vanaf het prille begin van de ontwerpfase dient in een ontwerp de gewenste mate van flexibiliteit te worden meegenomen. Soms is echter niet eens te voorzien hoe zich bepaalde sociaal-maatschappelijke veranderingen in een stad zelfs tijdens het ontwerpproces ontwikkelen. Zoals gebeurde bij De Admirant te Eindhoven: terwijl de parkeergarage van dit project al ontworpen was, is de bovenbouw in de loop van het proces veranderd van 1 groot *active leisure* winkelconcept op de begane grond met 3 lagen appartementen erboven naar 2 lagen winkels, flexibel indeelbaar, met een grote cinema op het dak. Door een slim constructief ontwerp, door optimale keuzes in verdiepingshoogtes en een goed doordachte keuze in de stramienmaat, bleek het ontwerp, dat al gedeeltelijk was gebouwd, zelfs dit soort grote aanpassingen op te kunnen nemen.

### ■ Coördinator inschrijving

naam	Arine Ottens, PR-medewerkster
bedrijf	van aken architecten
telefoon	040 2163311
email	a.ottens@vanakenarchitecten.nl



■ **Opdrachtgever**

naam Heijmans Vastgoedontwikkeling  
adres Graafsebaan 65  
postcode + plaats 5248 JT Rosmalen  
telefoon 073 5435927  
contactpersoon de heer C. Schipper

■ **Architect**

naam van aken architecten  
adres Stratumsewijk 44  
postcode + plaats 5611 NE Eindhoven  
telefoon 040 2163311  
contactpersoon Margriet Eugelink  
email m.eugelink@vanakenarchitecten.nl

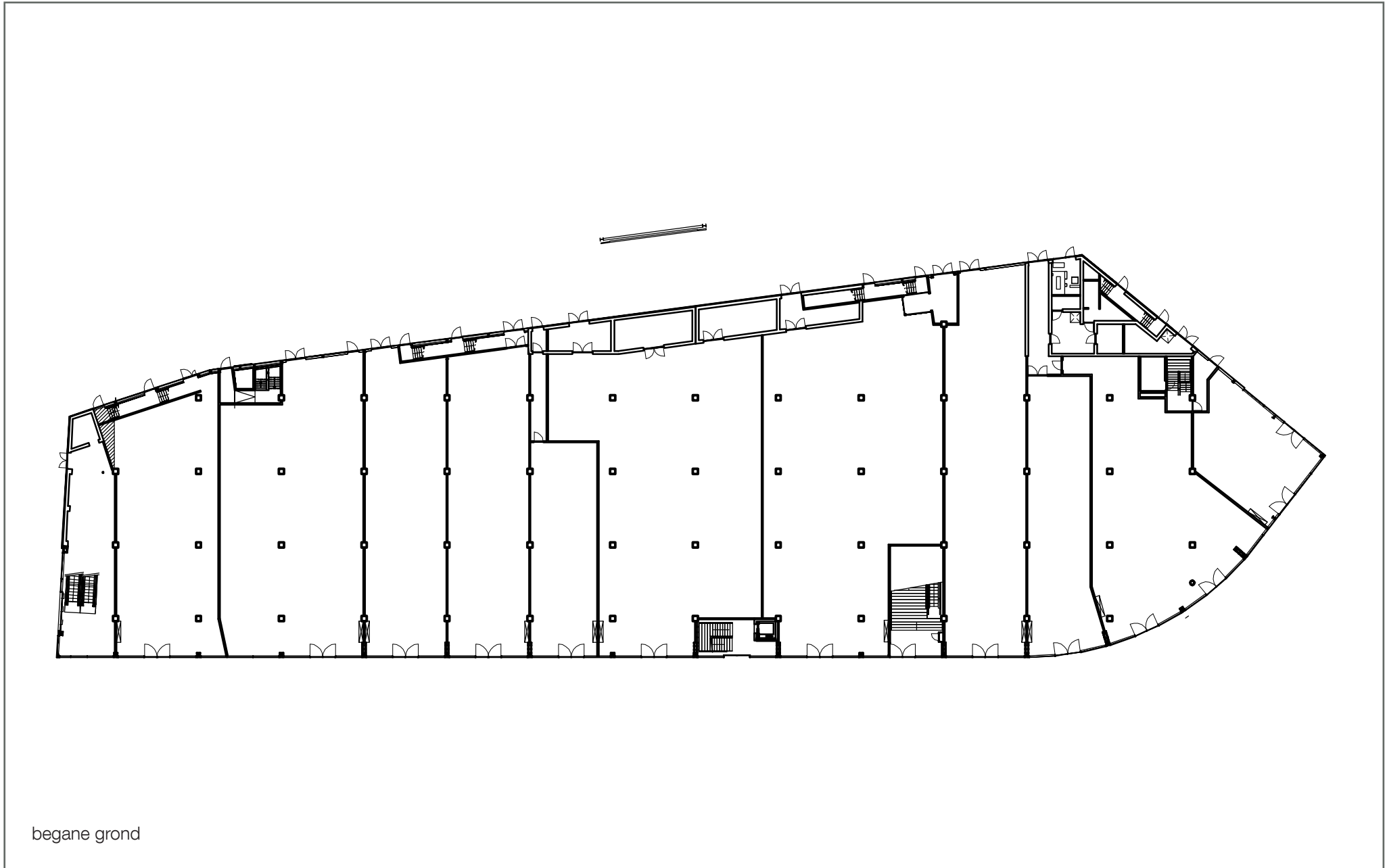
■ **Constructief ontwerp**

naam Arcadis  
adres Utopialaan 40-48  
postcode + plaats 5232 CE 's-Hertogenbosch  
telefoon 073 6809174  
contactpersoon de heer J.P. Kuypers

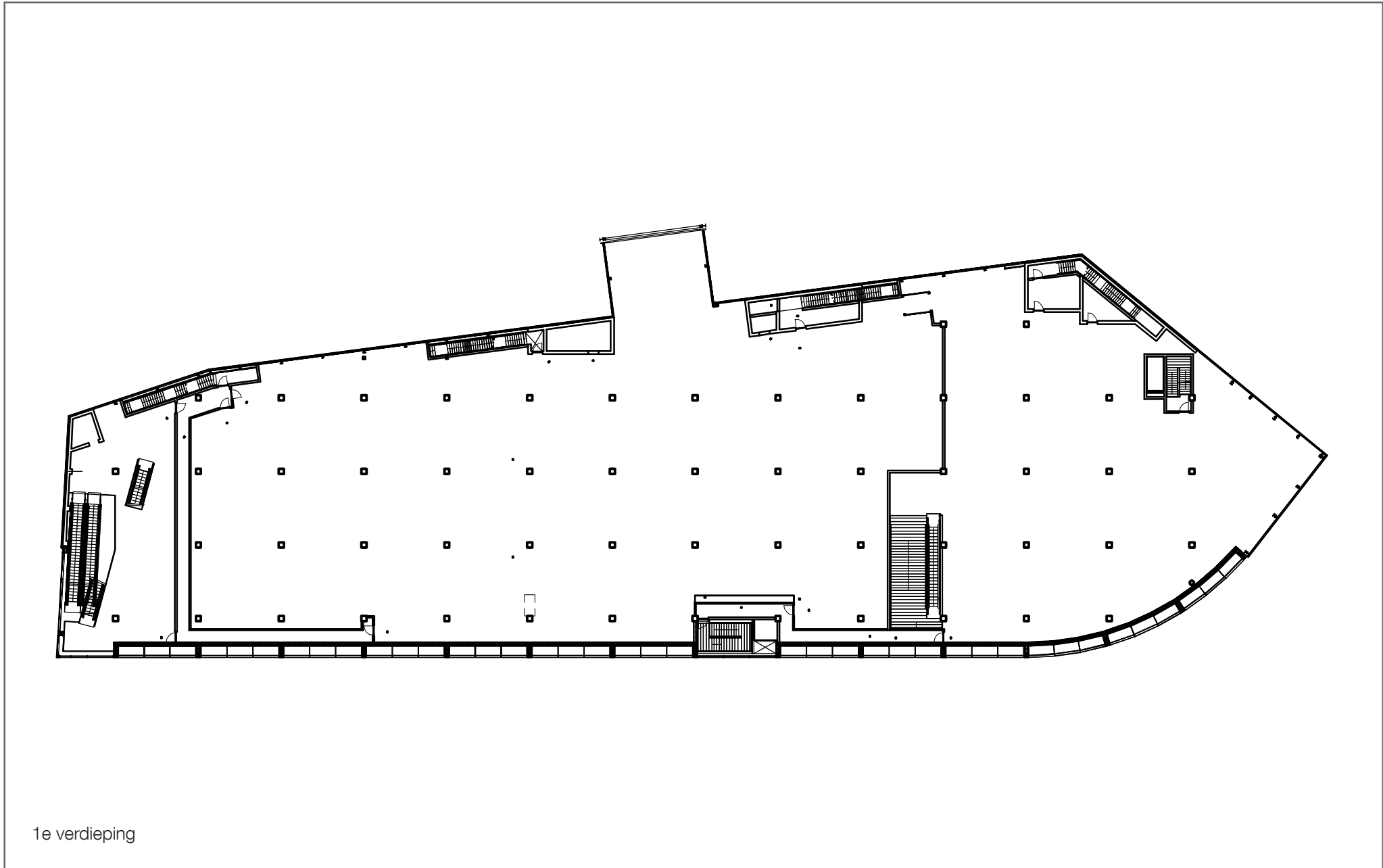
■ **Hoofdaannemer**

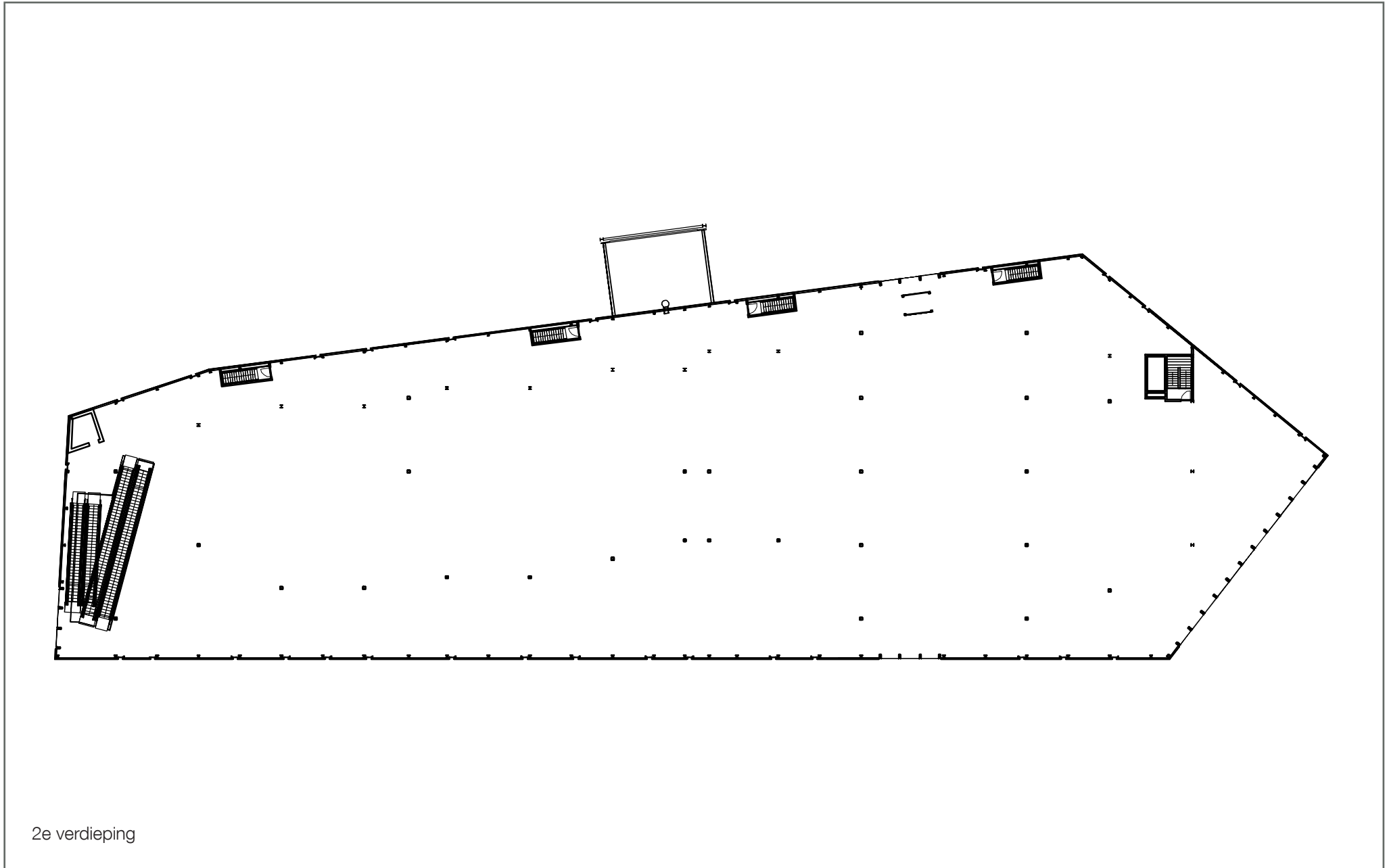
naam Plegt-Vos Stoffels  
adres Huigenstraat 2  
postcode + plaats 6691 EL Gendt  
telefoon 0481 428888  
contactpersoon de heer Richard Neijenhuis, projectleider



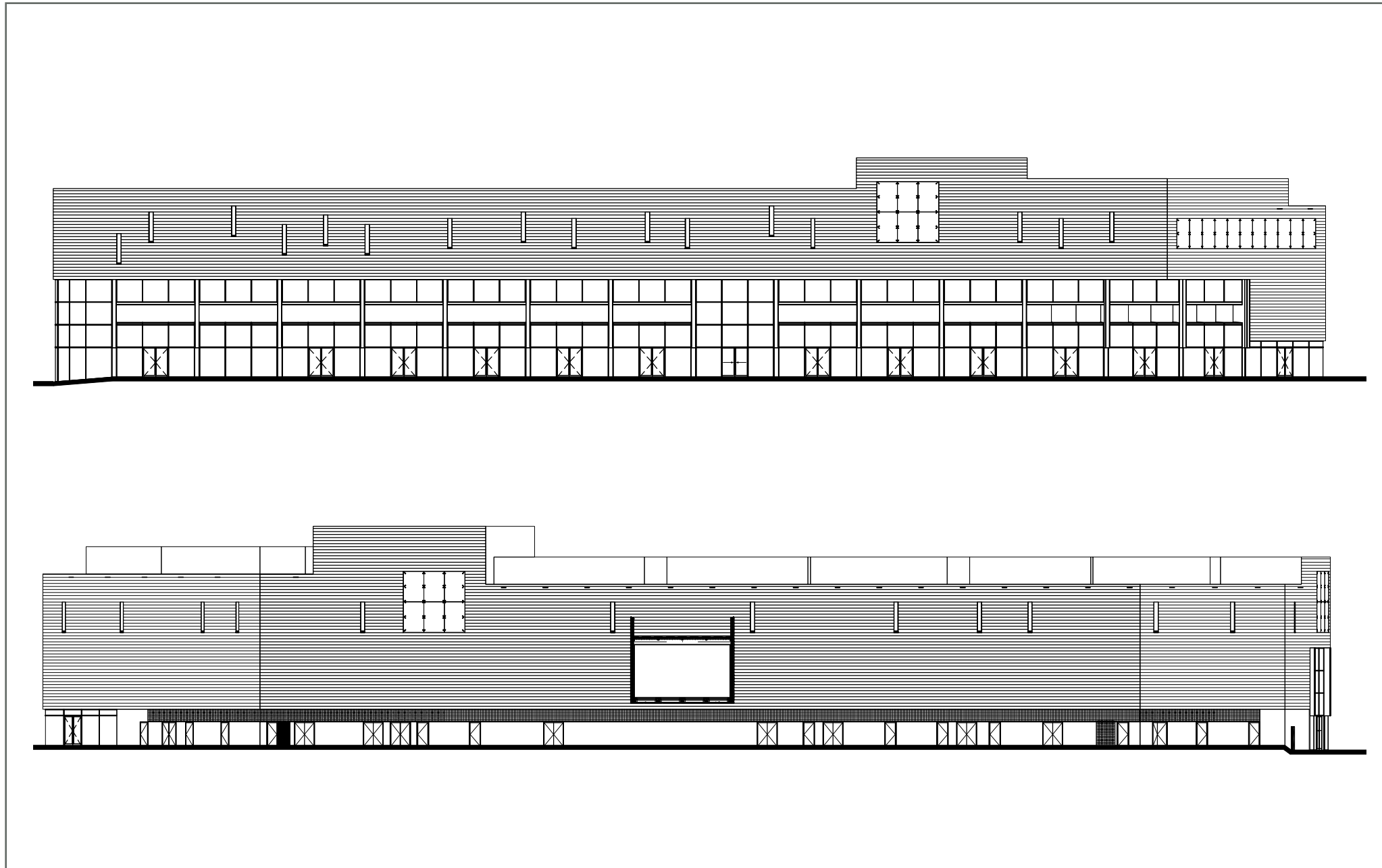


begane grond



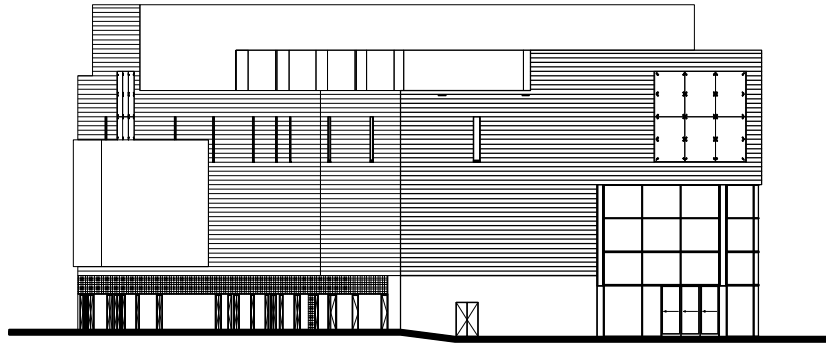


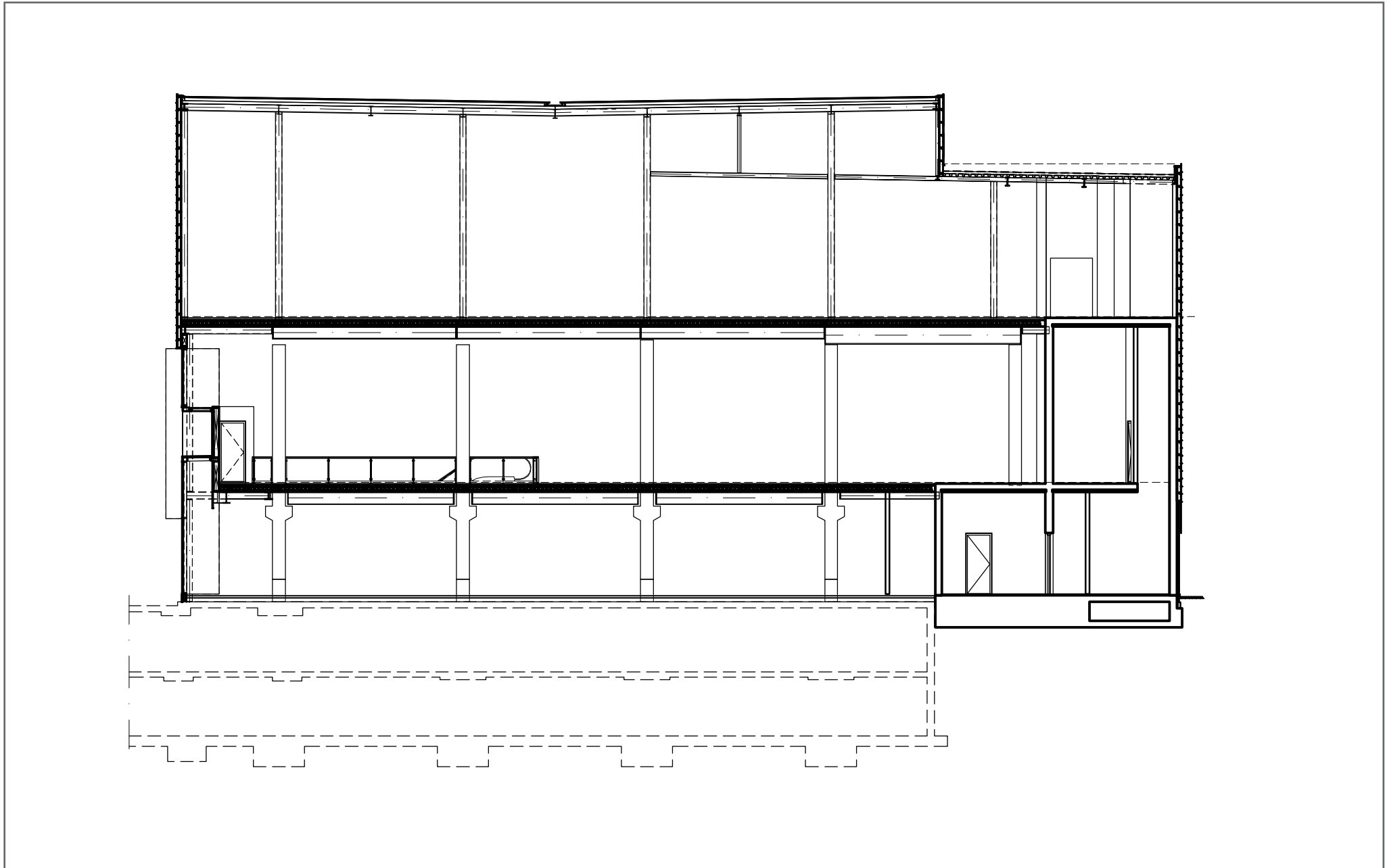
2e verdieping

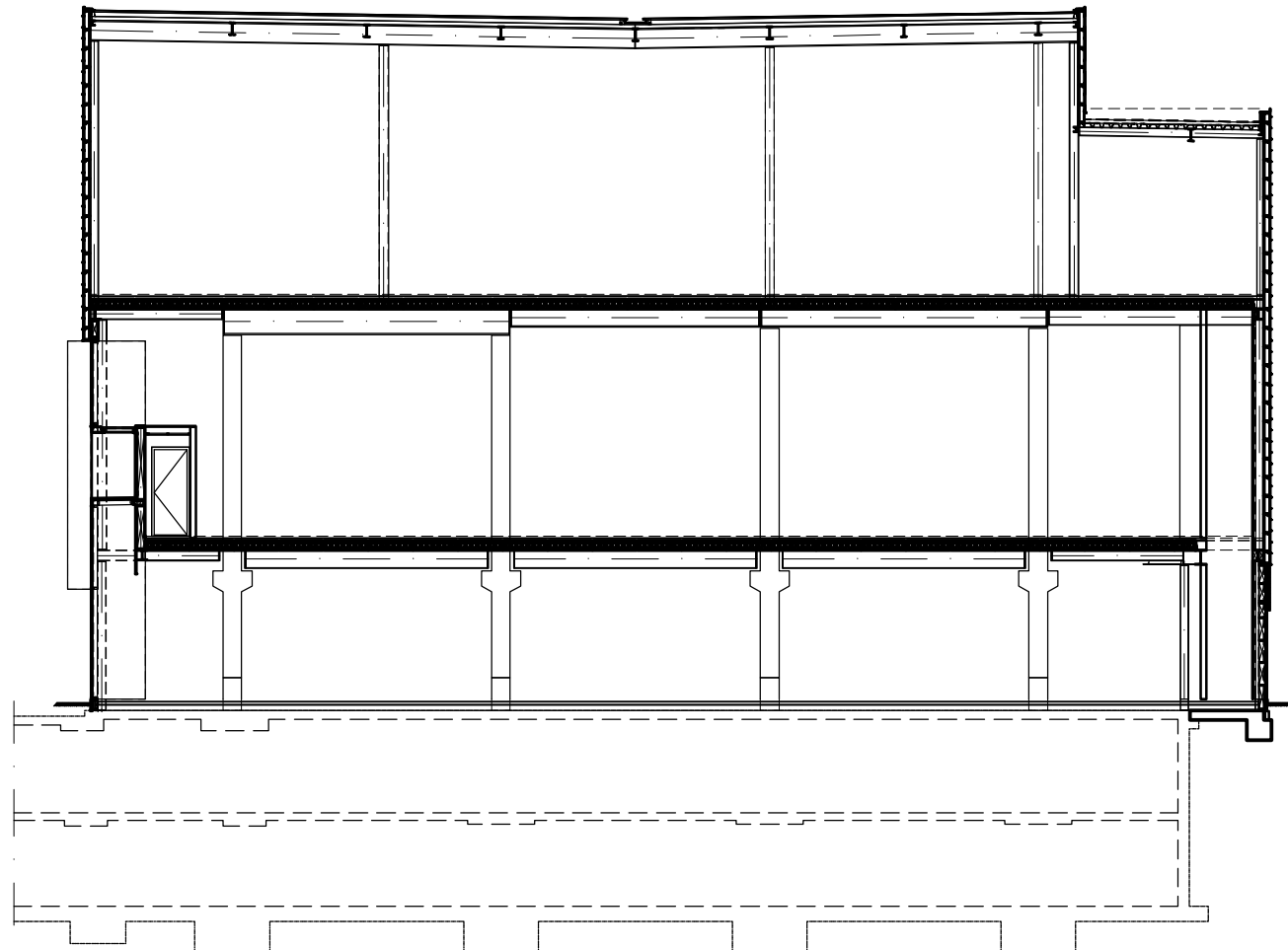


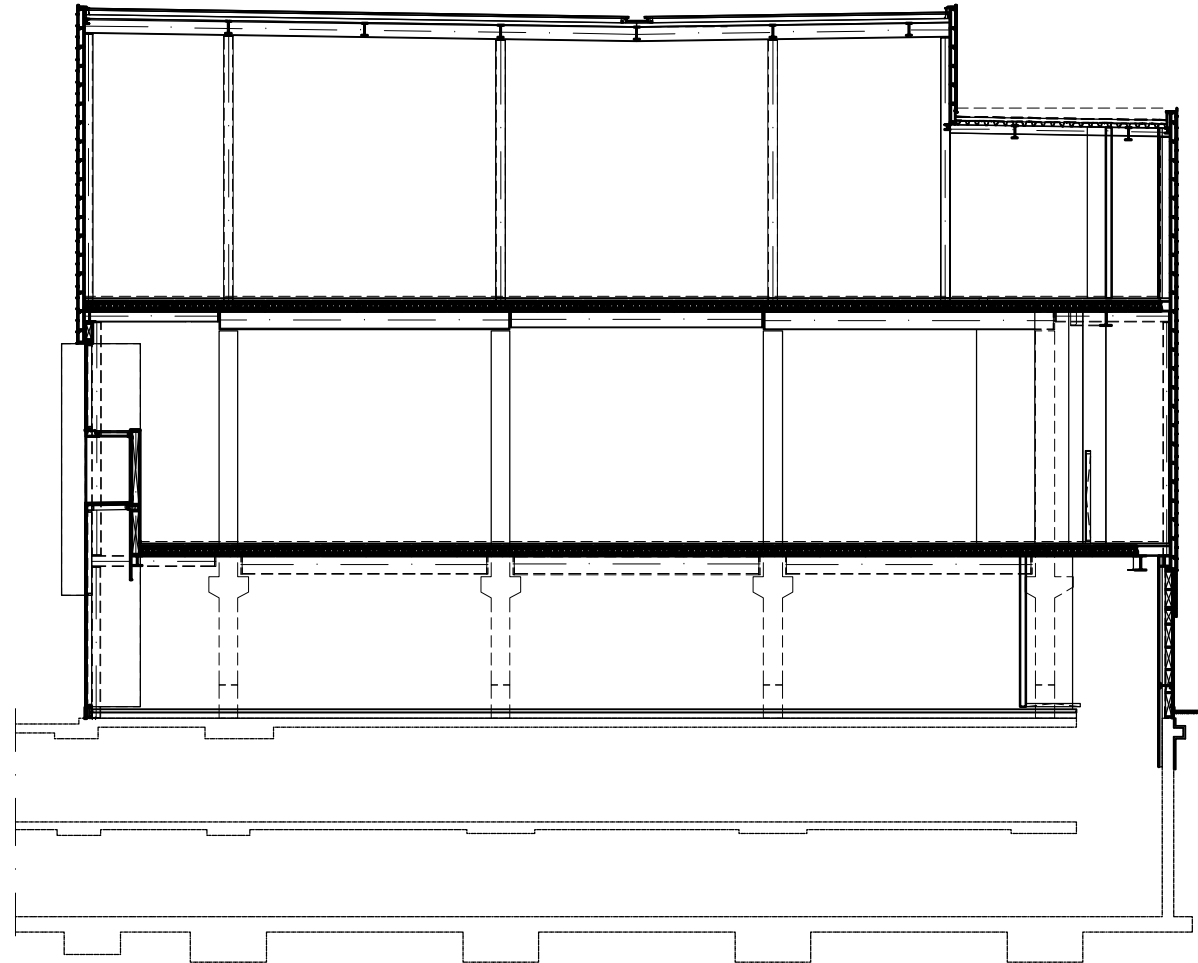


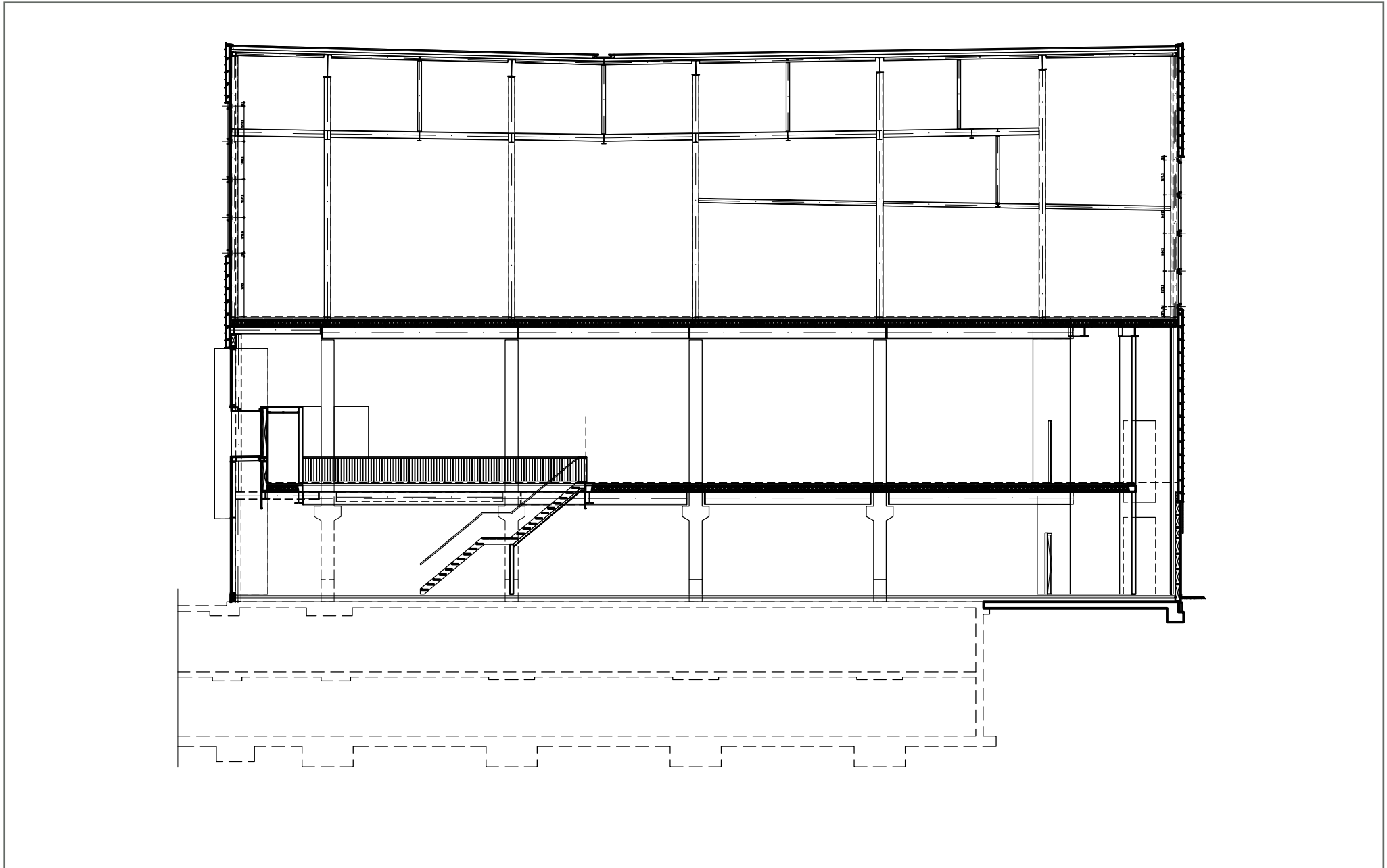


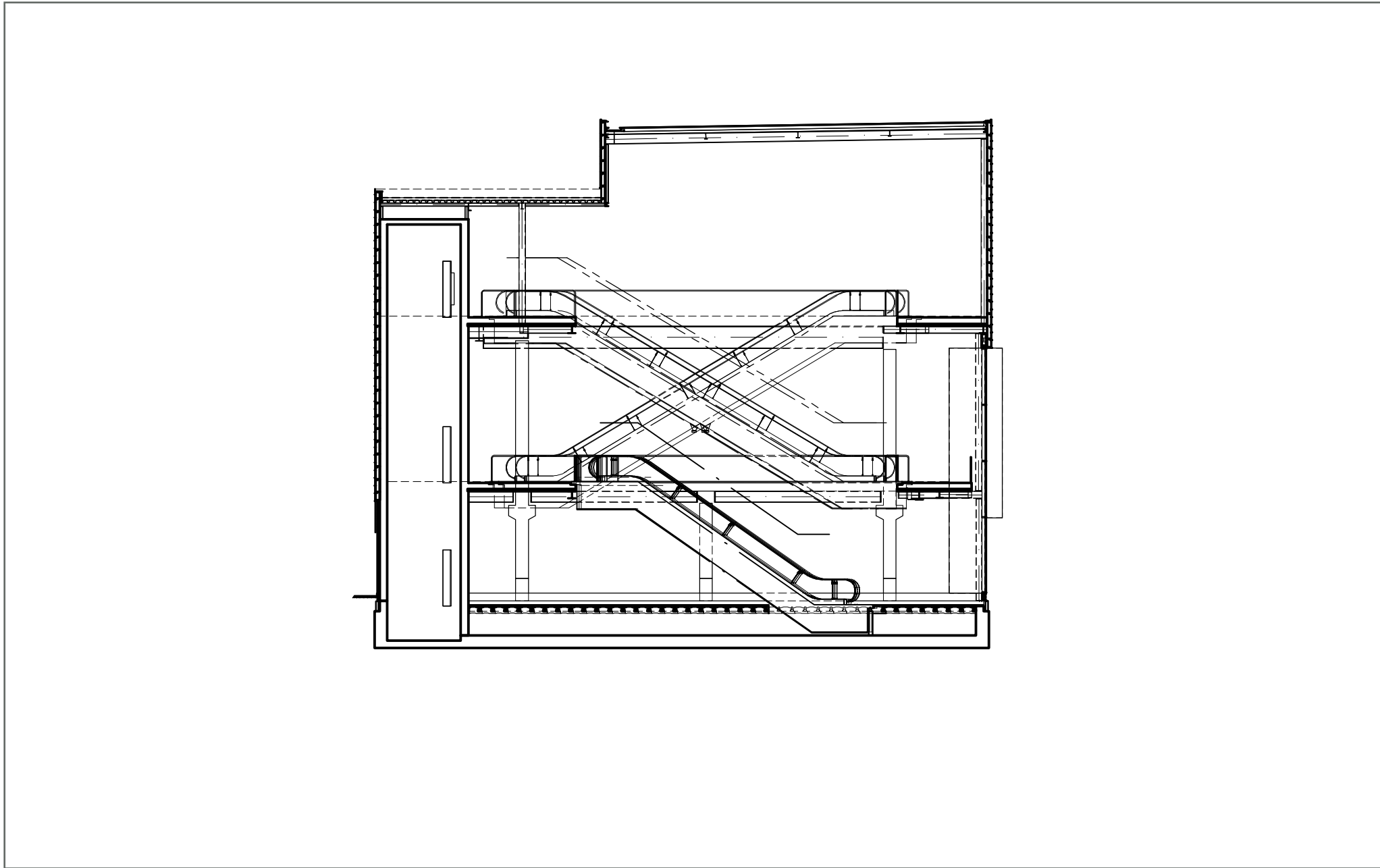


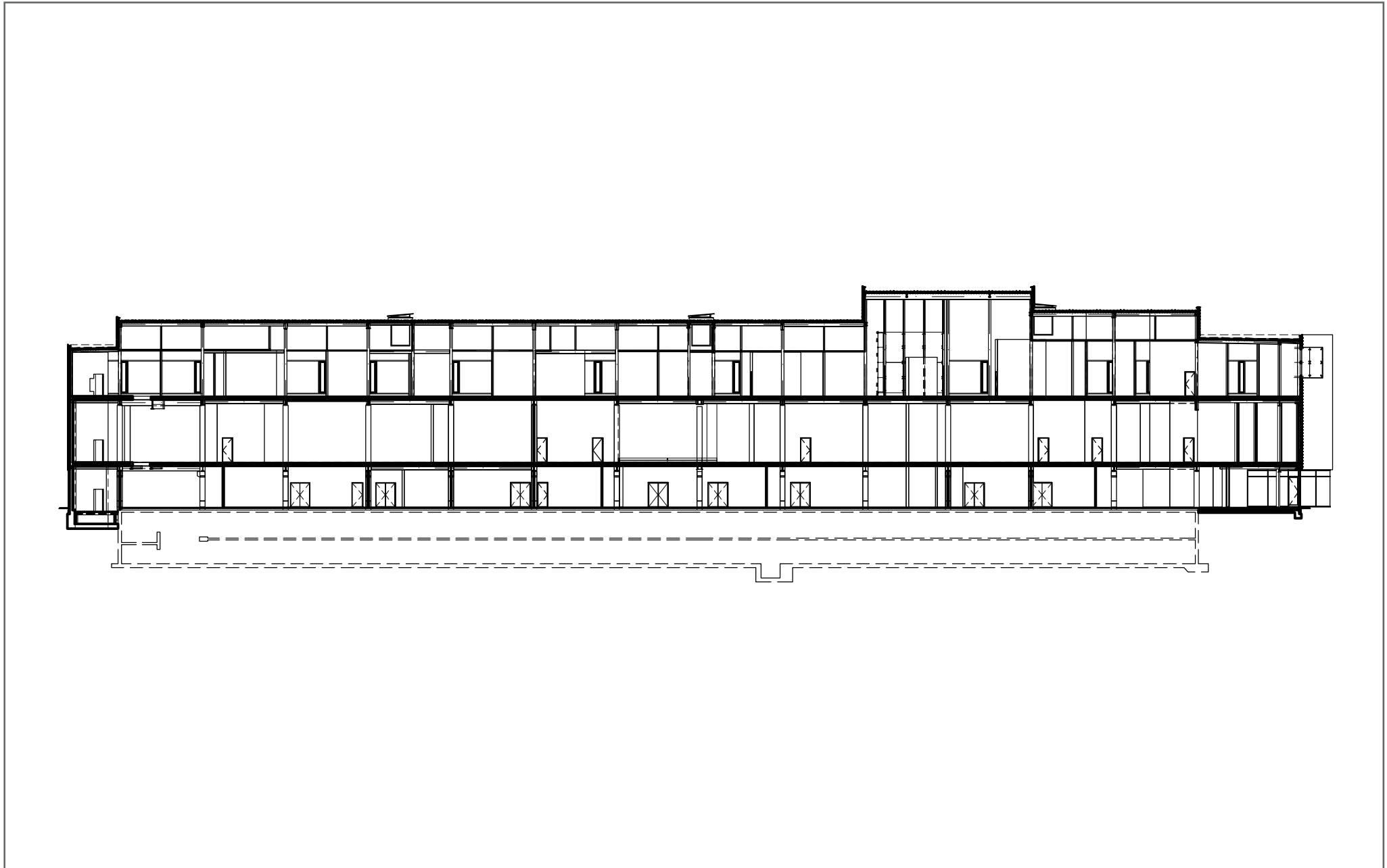




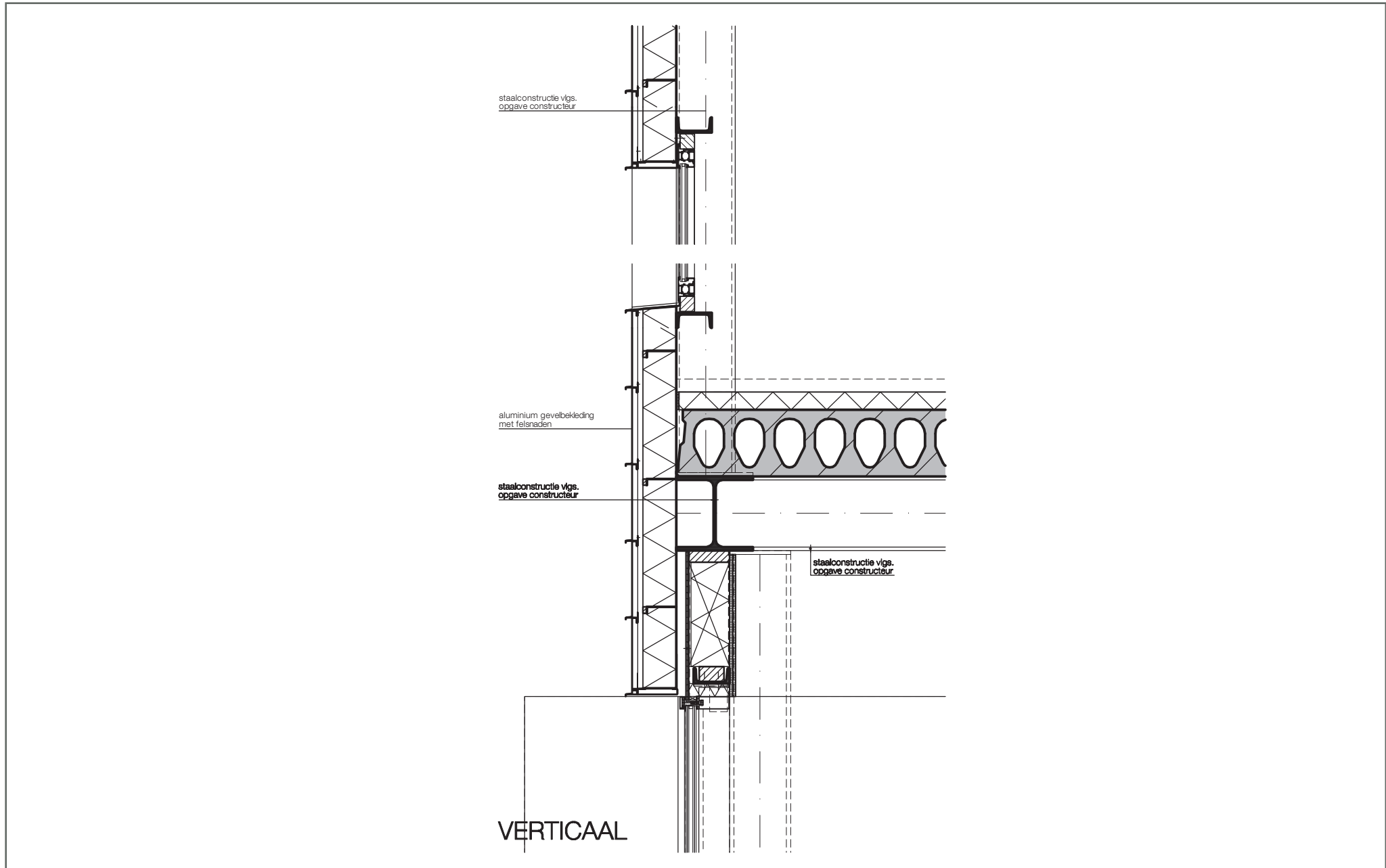


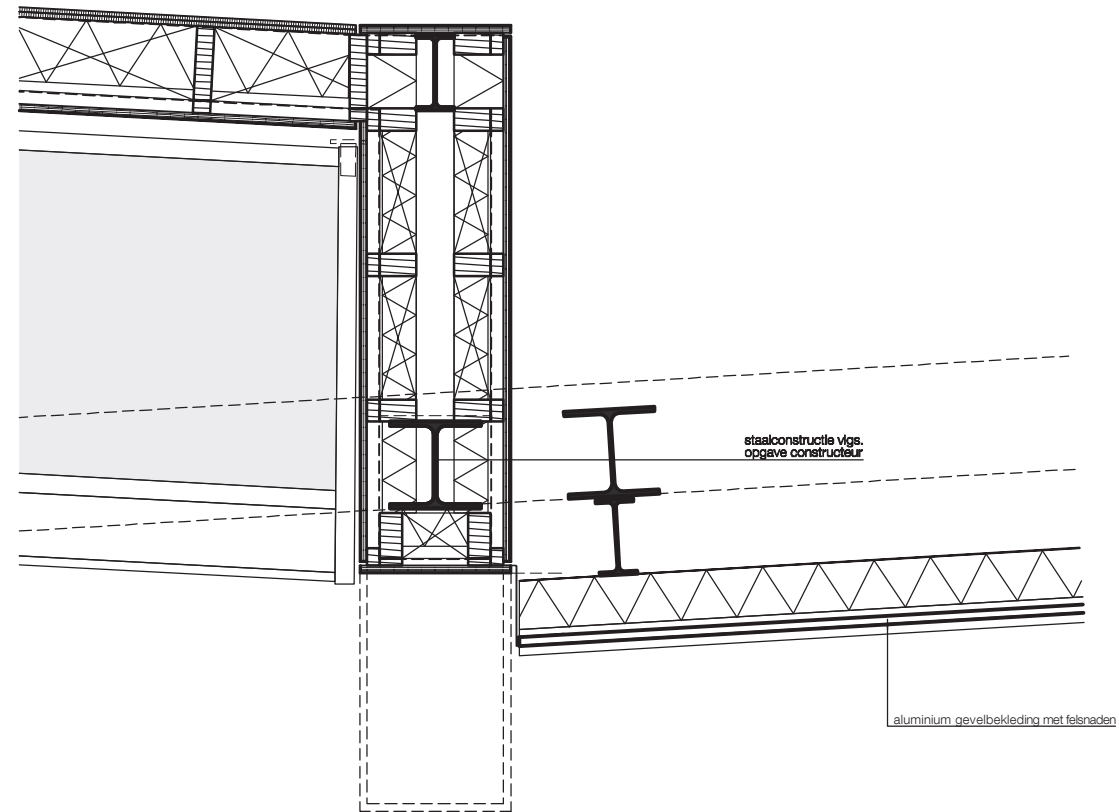












HORIZONTAAL

