

international student house



cepezed



international student house

Afgelopen donderdag 5 oktober werd als onderdeel van het Landelijk Congres Studentenhuisvesting het nieuwe, door cepezed ontworpen International Student House (ISH) in Delft geopend. Het project biedt met 332 units ruimte aan zo'n 350 internationale studenten.

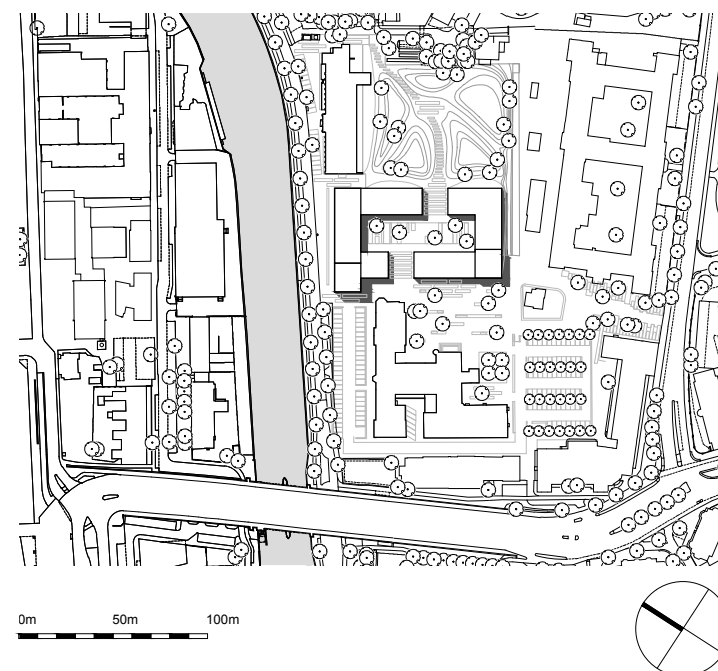
Het ISH maakt deel uit van het masterplan TU-Noordgebied, dat ook de omvorming van verschillende omliggende historische TU-gebouwen tot studentenappartementen omvat. In totaal biedt het nu gerealiseerde plan plaats aan ruim 900 studenten. Het ISH vormt binnen het hele gebied de centrale ontmoetingsplek en stedelijke huiskamer voor de studenten.

Het plan TU-Noordgebied is een nauwe samenwerking tussen de TU Delft, studentenhuisvester DUWO en de gemeente. Naast huisvestingscapaciteit beslaan de doelen onder meer een sterkere relatie tussen de stad en de TU-campus, een levendige dynamiek tussen de studenten en het verbinden van communities.

Het ISH vervult zo ook een aanzienlijke sociale en stedenbouwkundige functie in het gebied direct langs de Schie. In maatvoering is veel aandacht besteed aan de aansluiting op de omliggende monumentale bebouwing en qua ruimtelijke opzet aan een structuur die het complex nauw verbindt met zijn omgeving. De nieuwbouw bestaat uit twee u-vormige bouwblokken van deels vijf, deels zes en deels tien bouwlagen, die samen een rechthoekige compositie vormen. Het ISH bestaat zo feitelijk uit twee gebouwen, maar wordt sterk als eenheid ervaren.

De positionering van de nieuwbouw geeft het gebied een logische structuur met een heldere sequentie van ruimtes. Ruime doorgangen in de lange zijden van de rechthoek vormen hierin een vanzelfsprekende verbinding tussen de verschillende delen van de openbare ruimte: een plein aan de westelijk gelegen professor Schermerhornstraat, een binnenhof tussen de bouwblokken in en een toekomstig park aan de oostzijde. De terreininrichting van het hof en het plein zijn nog in aanleg.

situatie 1:4000



cepezed



De studentenkamers meten ieder zo'n 16m² en zijn voorzien van een eigen sanitaire unit met douche, toilet en wastafel die nog eens 2,5m² groot is. Per zes tot acht kamers zijn zij verbonden in een woongroep met een gezamenlijke woonkeuken. De balkons die hieraan grenzen hebben transparante borstweringen die belangrijk bijdragen aan een levendige onderlinge interactie tussen de woongroepen. Het gebruik van kleuraccenten in het interieur zorgt ervoor dat gebruikers gemakkelijk de verschillende gebouwdelen en woongroepen kunnen onderscheiden.

In de ontwikkeling zijn ook veel faciliteiten opgenomen. Langs het plein is de plint dubbelhoog en heeft daar een open, transparant en uitnodigend karakter met verschillende entresols en zicht over het hele complex. Erin opgenomen is onder meer een restaurantruimte met aanpalend terras en een common room, een soort gemeenschappelijke huiskamer waar de studenten elkaar kunnen ontmoeten, kunnen ontspannen en waar bijvoorbeeld ook lezingen en allerlei thema-activiteiten plaatsvinden. Het ontwerp van de common room is vervaardigd door cepezedinterieur.

Daarnaast kent het ISH uiteenlopende andere voorzieningen als een wasserette, opslag van huisvuil en grootschalige inpandige en afgesloten fietsenstallingen. Een grote transparante uitkraging aan de westkant bevat commerciële ruimten die zijn voorzien van splitlevel vloeren, uitzien over de rivier en belangrijk bijdragen aan een levendige en ruimtelijke aanblik. Op de gebouwkoppen grenzend aan het binnenhof genereren transparante trappenhuizen, die 's avonds verlicht zijn, eveneens veel levendigheid.

Het complex heeft een bijna volledig betonnen constructie met gevels die bestaan uit een metalstud systeem en een buitenbekleding van cortencassettes die in uitstraling mooi aansluit bij de bakstenen architectuur van de omliggende monumentale gebouwen. De hoofddraagconstructie van de trappenhuizen bestaat uit een stalen skelet waarop het glas zonder toepassing van kozijnprofielen direct is aangebracht.

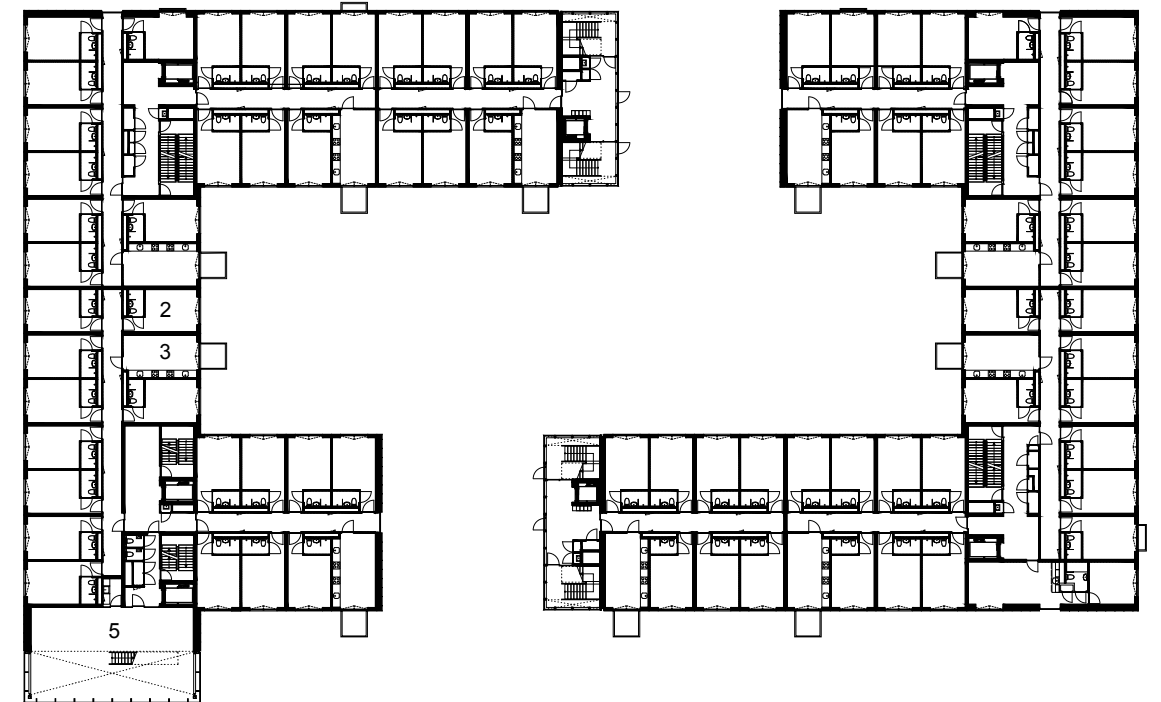


cepezed



plattegronden 1:600

- 1 entreehal
- 2 wooneenheid
- 3 gemeenschappelijke ruimte
- 4 ontmoetingsruimte
- 5 verhuurbare bedrijfsruimte
- 6 afvalcontainers
- 7 dienruimte beheerder
- 8 fietsenstalling

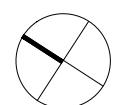


tweede verdieping



begane grond

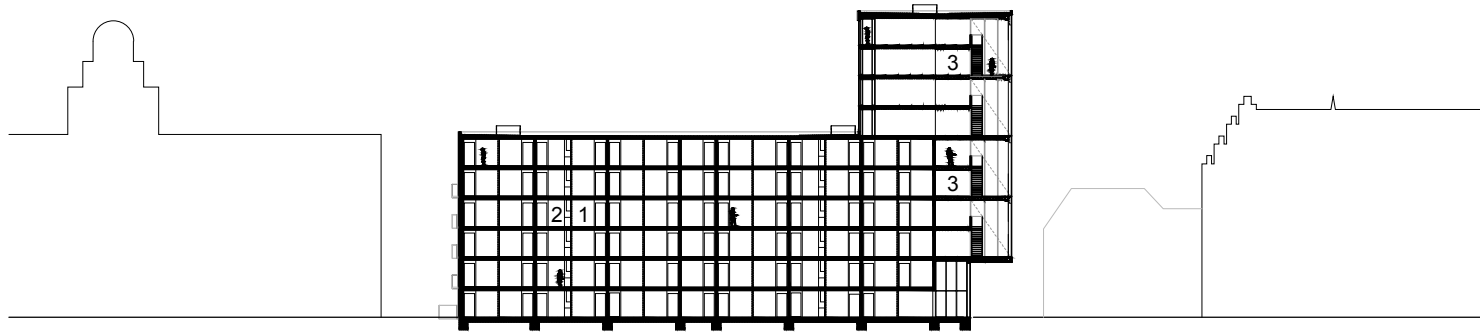
0m 5m 10m



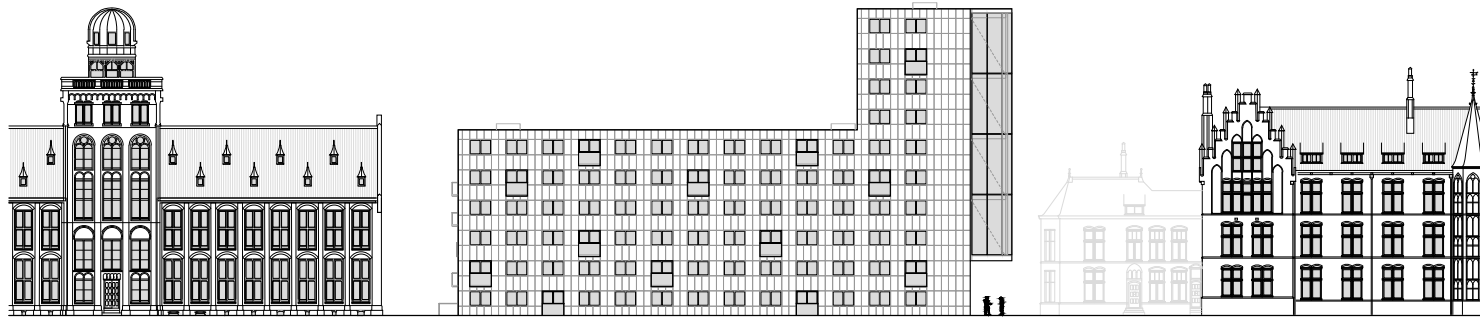


doorsneden & aanzichten
1:750

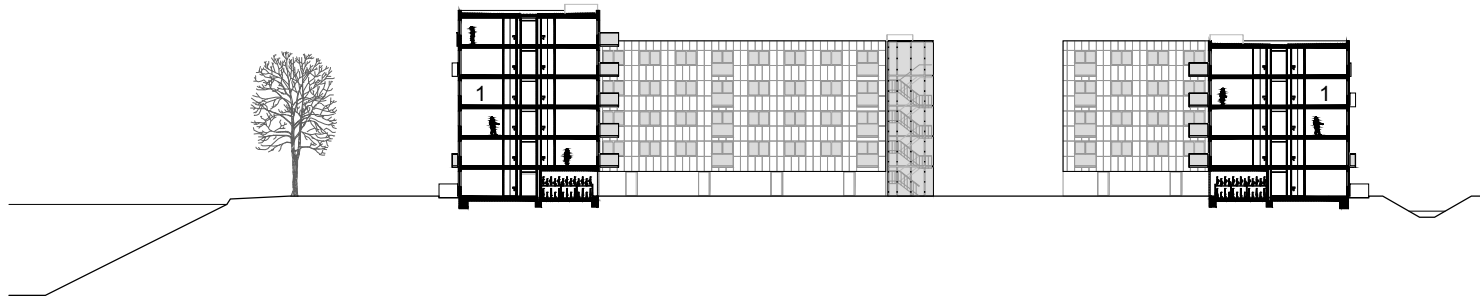
- 1 wooneenheid
- 2 gemeenschappelijke ruimte
- 3 verhuurbare kantoorruimte



dwarsdoorsnede



vooraanzicht



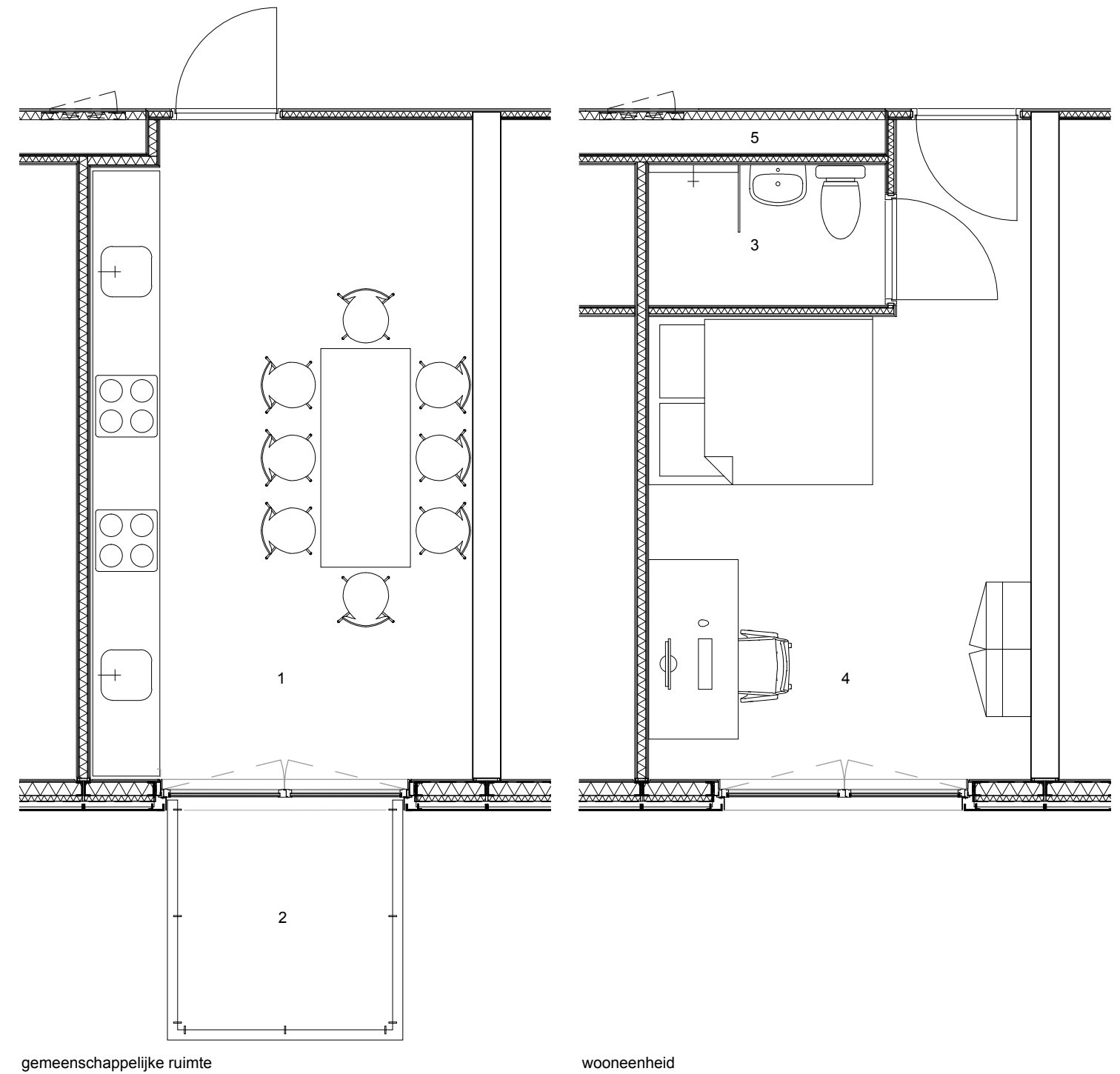
langsdoorsnede

0m 5m 10m



common rooms & individuele woonunits 1:50

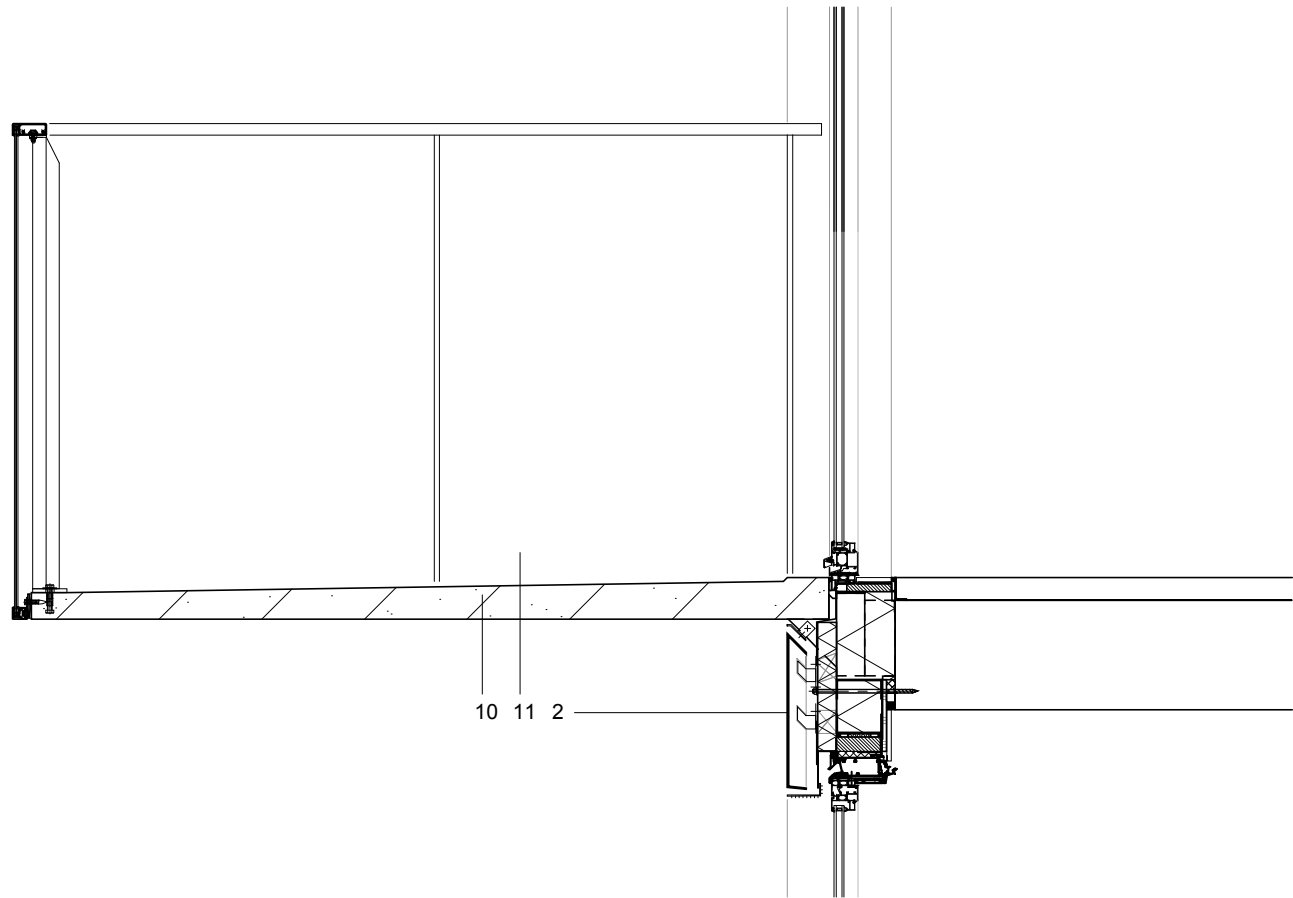
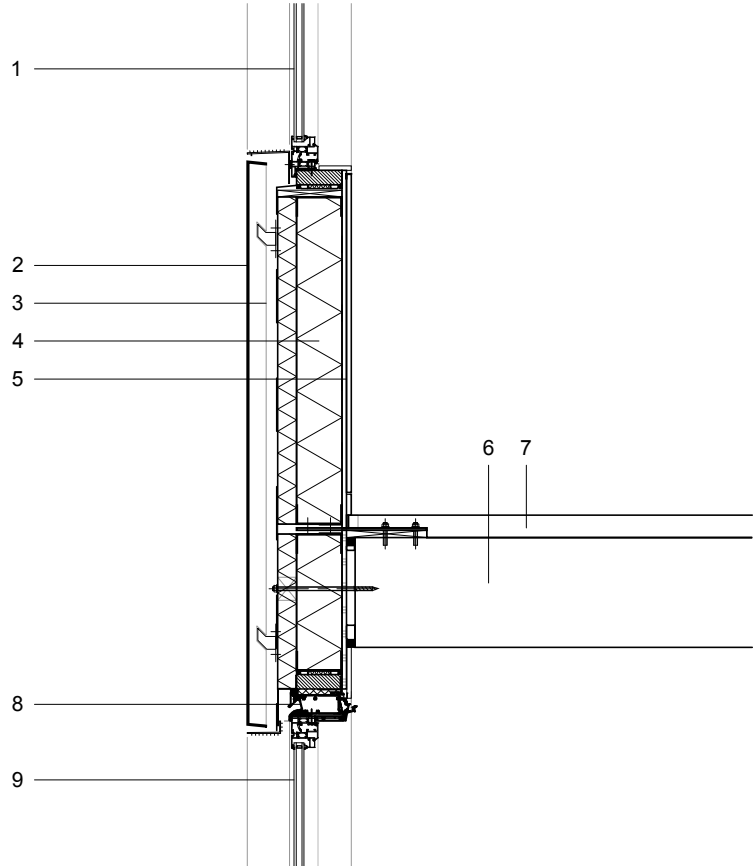
- 1 gedeelde keuken
- 2 gezamenlijk balkon
- 3 persoonlijke badkamer
- 4 persoonlijke woonruimte
- 5 installatieschacht

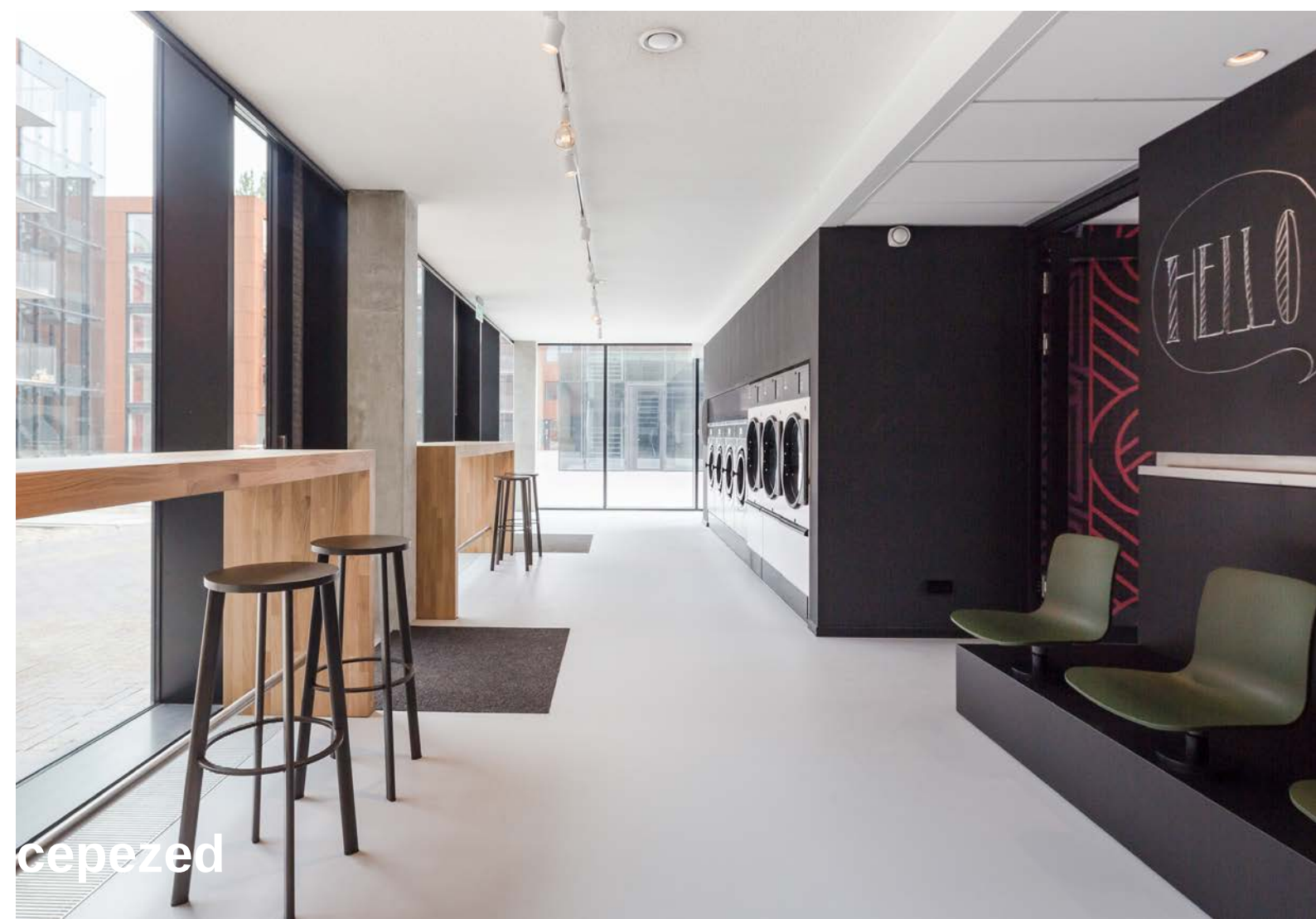




balkonfragment
1:20

- 1 isolerende beglazing
- 2 corten stalen gevel cassettes
- 3 aluminium omega profiel
- 4 minerale wol gevat in stalen profiel
- 5 stucwerk binnenwandafwerking
- 6 in het werk gestorte betonvloer
- 7 zandcement laag afgewerkt met betonnen gietvloer
- 8 geïntegreerde ventilatieroosters
- 9 glazen schuifpui, gevat in aluminium kozijn
- 10 prefab balkon van hoge sterkte beton
- 11 opaal glazen balustrade





cepezed



colofon

project

International Student House Delft

adres project

Schermerhornstraat, Delft

opdrachtgever

DUWO, Delft

architect

architectenbureau cepezed, Delft

projectteam: Jan Pesman, Ronald Schleurholts, Paddy Sieuwerts, Christiaan de Wolf, Jochem Paauwe, Bart van Lieshout, Ruben Molendijk, Martin van Toorn, Frans Rooijackers, Rob Reinjtes, Steven Goeman

interieurarchitect

cepezedinterieur, Delft

projectteam: Det van Oers, Mark Bruin, Tamara van der Valk-van Spronsen, Leo Krommenhoek

advies constructies

Pieters Bouwtechniek, Haarlem

advies installaties e&w

VIAC, Houten

advies bouwfysica, akoestiek en duurzaamheid

LBP|Sight, Nieuwegein

landschapsarchitect

Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw, Vught

hoofdaannemer

Waal Bouw, Vlaardingen

aannemer e-installaties

SO Elektrotechniek, Valkenburg

aannemer w-installaties

Steboma, Beverwijk

uitvoering staalconstructie

Bentstaal, Utrecht

gevels

Leebo, Nieuwkuijk

projectduur

2009 – 2017

ingebruikname / officiële opening

januari 2017 / 5 oktober 2017

bvo

14.913 m²

fotografie

cepezed | Lucas van der Wee

cepezed