

THE MAKING OF

SWINDON K



VAN LEEUWEN



INHOUD
CONTENTS

4

1

INLEIDING
INTRODUCTION

6

2

BOUWTEAM
CONSTRUCTION TEAM

10

6

GEVELS
FACADES

46

7

ATRIUM
ATRIUM

56

8

INTERIEUR
INTERIOR

64

12

KUNST
ART

96

13

LICHT & KLEUR
LIGHT & COLOUR

104

14

ENERGIE
ENERGY

112



3

ONTWERP
DESIGN

16



4

GRONDWERK
FOUNDATION

32



5

CONSTRUCTIE
CONSTRUCTION

38



9

BEGANE GROND
GROUND FLOOR

72



10

VERDIEPINGEN
UPPER FLOORS

80



11

OMGEVING
SURROUNDINGS

88



15

INSTALLATIES
INSTALLATIONS

118



16

BEDRIJVEN
COMPANIES

128



COLOFON

144

This book tells the story of the conception and development of Swindonk, the new head office of the Van Leeuwen Pipe and Tube Group. An extraordinary building on an extraordinary site. 5 November 2007 saw the beginning of the project, with the selection of a distinctive location for the building as the first step. The office was officially opened by Her Royal Highness Princess Máxima of the Netherlands, on 12 September 2011.

The natural surroundings were an important source of inspiration for everyone who was involved in the design process. The result is a sustainable, energy-efficient building. We hope you will enjoy your journey through this book.

On behalf of the construction team;

Andries Lugten, *architect* [Lugten Malschaert Architects]

Voor u ligt een boek over de totstandkoming van Swindonk, het nieuwe hoofdkantoor van de Van Leeuwen Buizen Groep. Een buitengewoon gebouw, op een buitengewone plek. De realisatie van dit bouwproject begon op 5 november 2007, met de keuze van een bijzondere bouwplek als startpunt. Het kantoor werd op 12 september 2011 officieel in gebruik genomen en geopend door Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Máxima der Nederlanden.

De natuurlijke omgeving was een belangrijke inspiratiebron voor alle ontwerpende disciplines. Een duurzaam en energiezuinig gebouw is het resultaat. Wij wensen u veel kijk- en leesplezier.

Namens het bouwteam;

Andries Lugten, *architect* [Lugten Malschaert Architecten]



1

INLEIDING

INTRODUCTION





01
14

In 1924 begon Pieter van Leeuwen op eenvoudige wijze een handel in stalen buizen. Daartoe huurde hij een terreintje aan de Oude Maas, onder de spoorbrug in Zwijndrecht. In bijna negentig jaar groeide deze eenvoudige buizenhandel uit tot een concern met meer dan veertig vestigingen, verspreid over de hele wereld.

De groei van het bedrijf maakte het nodig om uit te zien naar grotere terreinen voor opslag en naar een grotere kantoorruimte. In 1954 verhuisde het bedrijf van het terrein 'Welgelegen' in het oosten van Zwijndrecht naar 'Nieuwe Lindt'. Er kwamen loodsen voor opslag en een modern kantoorgebouw. In 1996 besloot het concern zich verder te concentreren op handel. De productie werd afgestoten. Een groot deel van de activiteiten verhuisde naar Swinhaven, in het westen van Zwijndrecht. Het hoofdkantoor bleef aan de Develhaven, maar dit bijna 60 jaar oude kantoor was toe aan vernieuwing. Uiteindelijk besloten we een nieuw hoofdkantoor te bouwen op Swinhaven. De meest westelijke punt van dit terrein, pal naast de Oude Maas, bleek hiervoor een perfecte locatie.

Zo verplaatsten de activiteiten van het bedrijf zich in negentig jaar van het oosten van Zwijndrecht, naar het uiterste westen. Aan de oever van de rivier is op een inspirerende locatie een ultramodern kantoor gebouwd van waaruit het concern wordt bestuurd. De band met Zwijndrecht en de Oude Maas is al die tijd gebleven.

Van Leeuwen wilde een kantoor waarin de vele toepassingsmogelijkheden van buizen goed tot uiting zouden komen. Daarnaast was het doel een energiezuinig gebouw te realiseren. Met lage energiekosten én met veel comfort. Dit lukte, onder andere door gebruik te maken van zonne- en windenergie en warmte- en koude-opslag. Het resultaat is een kantoor waarin door evenwichtig samenspel tussen opdrachtgever, architect en aannemer optimale werkomstandigheden zijn gecreëerd. Het is gelegen op een verhoging in het landschap (donk). Daarom kreeg het de naam Swindonk. Een kantoor dat staat voor de hoofdvestiging van een concern dat uitkijkt over de wereld.

Peter Rietberg,

Voorzitter Raad van Bestuur Van Leeuwen Buizen Groep

In 1924, Pieter van Leeuwen acquired a piece of land along the *Oude Maas* river, under the railway bridge in Zwijndrecht, where he set up a simple trade in steel pipes. Ninety years later, this small business venture has grown into a global enterprise with more than forty branches around the world.

As the business has grown, so has the need for more warehouse and office space. In 1954, a new home was found at the site Welgelegen, on the eastern side of the city of Zwijndrecht near Nieuwe Lindt, and offices and warehouses were constructed there. In 1996, when the company decided to focus its attention on trade,

production activities stopped. Most of the remaining activities were moved to Swinhaven, to the west of Zwijndrecht. Although the head office remained at Develhaven, the building itself was approaching sixty years old and was ripe for renovation. A new head office at Swinhaven was the next step, and the most westerly point of the grounds, directly on the *Oude Maas*, emerged as the perfect location for it.

Over ninety years, the company's centre of activity has shifted from the eastern edge of Zwijndrecht to the farthest western city limits. The bank of the river is an inspiring site for an ultramodern office



from which to direct its global affairs. And the ties that bind Van Leeuwen to Zwijndrecht and the *Oude Maas* are still intact after nearly a century.

Van Leeuwen wanted a head office that would show off the many practical applications for its product, pipes. At the same time, energy efficiency was an important consideration: expenditures should remain low, but comfort must not be compromised. All proved possible, thanks to the use of solar and wind energy and thermal energy storage, among other technologies. The result is a building that provides an ideal working environment and which is a

product of a balanced collaboration between the client, the architect and the construction team. Situated on a rise in the landscape, or donk, as it is known in Dutch, it was given the name Swindonk. The physical office is a symbol of its function as the company's lookout point from which it oversees the rest of the world.

Peter Rietberg,

Chairman of the Board Van Leeuwen Pipe and Tube Group





Historische luchtfoto's.





2

BOUWTEAM

CONSTRUCTION TEAM

In een vroegtijdig stadium vormden opdrachtgever Van Leeuwen, Lugten Malschaert Architecten en hoofdaannemer Slavenburg samen een ‘bouwteamverband’. Zo waren uitvoeringstechniek en kostenbewaking al in de ontwerpfase onderdeel van het proces. Later is het bouwteam verder uitgebreid met constructeur DHV, installatie-adviseur Hiensch, interieurarchitect same-d en landschapsarchitect Eckhardt. In hechte samenspraak met de opdrachtgever bleef de opdracht binnen het budget én werd deze vakkundig en succesvol uitgevoerd.

At an early stage, a joint construction team was formed by the commissioning party, Van Leeuwen, the architectural practice, Lugten Malschaert, and the main construction company, Slavenburg. This was the ideal way to ensure that construction techniques and cost control could be factored into the process right from the design phase. The team was later joined by construction company DHV, installations advisor Hiensch, a team of interior architects from same-d and landscape architect Eckhardt. In close consultation with Van Leeuwen, the project was completed within its budget, but also skilfully and successfully.



OPDRACHTGEVER

VAN LEEUWEN BUIZEN GROEP

De Van Leeuwen Buizen Groep is een internationaal opererende handelsonderneming in stalen buizen, buiscomponenten en afsluiters en actief in vrijwel alle industriële sectoren. In 1924 ontstond Van Leeuwen als eenmansbedrijf in Zwijndrecht. Het bedrijf is inmiddels uitgegroeid tot een internationale onderneming met veertig vestigingen verspreid over Europa, het Midden-Oosten, Azië, Australië en Noord-Amerika. Het hoofdkantoor is en blijft in Zwijndrecht, en vormt de beleids- en strategievormende kern van het wereldwijde bedrijf. Het bestaat uit de Raad van Bestuur en Executive Committee, en de afdelingen Finance, Legal Counsel, IT, Quality, Safety & Environment, Human Resources en Communications.

Van Leeuwen gelooft dat medewerkers beter presteren in een goede en inspirerende werkomgeving. Het nieuwe kantoor en de inrichting zullen daar zeker aan bijdragen. Wie zich wil laten inspireren door het hart van het bedrijf, de handel in buizen, hoeft maar uit te kijken over het uitgebreide opslagterrein en de activiteit aldaar. En wie in de pauze even aan de hectiek van zijn of haar werk wil ontsnappen kan de boten over de druk bevaren Oude Maas voorbij zien trekken.

ADRES

Lindtsedijk 120
3336 LE Zwijndrecht

TELEFOON

(078) 625 25 25

E-MAIL

info@vanleeuwen.nl

INTERNET

www.vanleeuwen.com





The Van Leeuwen Pipe and Tube Group is an international trading company in steel pipes, pipe components and valves. It is active in virtually all industrial sectors. Initially set up as a one-man business in 1924, Van Leeuwen has grown into an international company with forty branches in Europe, the Middle East, Asia, Australia and North America. The head office is still in Zwijndrecht, the Netherlands, and forms the policy and strategy centre for the entire company. This office is home to the Board of Directors and Executive Committee as well as the departments of Finance, Legal Counsel, IT, Quality, Safety & Environment, Human Resources and Communications.

Van Leeuwen's philosophy is that people will perform better in a pleasant and inspiring working environment. The new office and its interior design will certainly contribute to creating such an environment. For inspiration arising from the company's core business, its trade in pipes, one need only look out over the extended storage areas and the bustling activity taking place there. And during a break, for a welcome change from the business of everyday work, there is the relaxing view of the many boats gliding along the *Oude Maas*.

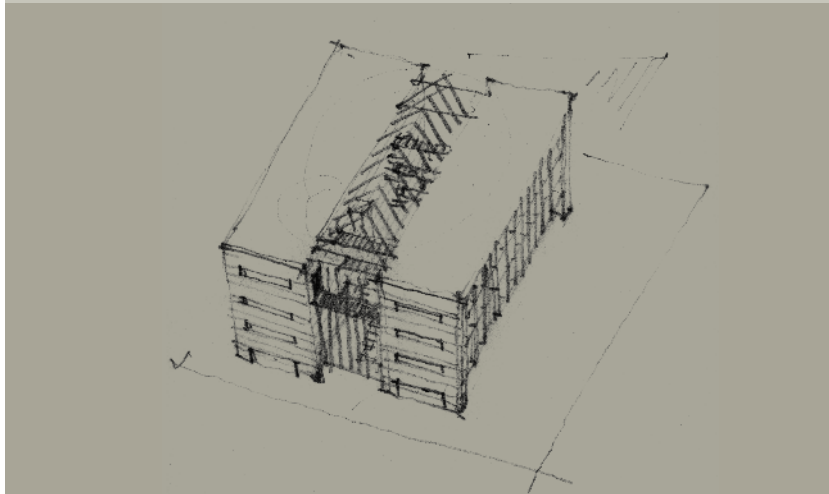


ARCHITECT

LMA LUGTEN MALSCHAERT ARCHITECTEN

ANDRIES LUGTEN; LOET MEGENS;
YEE LIM MAN; ALDWIN DAME

Architectenbureau dat streeft naar functionele architectuur en deze functionaliteit op een expressieve manier wil laten zien.



ADRES

Buiten Walevest 2
3311 AD Dordrecht

TELEFOON

(078) 639 35 35

E-MAIL

info@lmarchitecten.nl

INTERNET

www.lmarchitecten.nl

HOOFDAANNEMER

SLAVENBURG BV

KEES BAX; JEROEN WALTHAUS;
LEON DE GROOT

Aannemer die zich richt op nieuwbouw en renovatie van kantoren, bedrijfsgebouwen, distributiecentra, hotels en winkelcentra in Nederland. Met een focus op mooie, duurzame gebouwen van een hoge kwaliteit.



ADRES

Rivium Boulevard 222
2909 LK Capelle aan den IJssel

TELEFOON

(010) 426 01 00

E-MAIL

info@slavenburg.nl

INTERNET

www.slavenburg.nl

INTERIEURARCHITECT

SAME-D

FRANCIS SARIS

Een multidisciplinair ontwerp bureau. Same-d interieurconcepten, huisstijlen en interactieve ontwerpen hebben een sterk grafische inslag.



ADRES

Westeinde 43
2275 AB Voorburg

TELEFOON

(070) 300 08 78

E-MAIL

info@same-d.nl

INTERNET

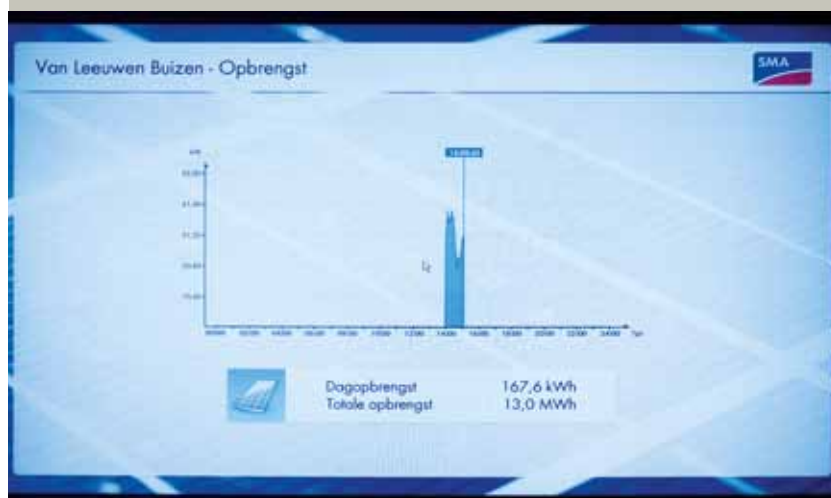
www.same-d.nl

INSTALLATEUR

HIENSCH ENGINEERING

KEES KOOT

Een van de meest toonaangevende technisch adviesbureau's met betrekking tot het ontwerp en de uitvoering van technische installaties in commerciële, residentiële en industriële gebouwen.



ADRES

Jan van Gentstraat 130
1171 GN Badhoevedorp

TELEFOON

(020) 659 55 51

E-MAIL

info@hiensch.nl

INTERNET

www.hiensch.nl

CONSTRUCTEUR

DHV

THEO SIMMERMAN

Een toonaangevend internationaal advies- en ingenieursbureau op het gebied van infra & mobiliteit, water & milieu, ruimte & vastgoed en industrie.

TUINARCHITECT

ECKHARDT

MARIJS ECKHARDT

Richt zich op het ontwerpen van buitenruimten met veel aandacht voor beplanting.



ADRES

Waldorpstraat 13g
2521 CA Den Haag

TELEFOON

(070) 314 33 33

E-MAIL

info@dhv.com

INTERNET

www.dhv.com

ADRES

Bomkade 3
3311 JD Dordrecht

TELEFOON

(078) 631 83 63

E-MAIL

info@ajeckhardt.nl

INTERNET

www.ajeckhardt.nl

3

ONTWERP
DESIGN



Duurzaamheid en *genius loci* zijn twee aspecten die bij het ontwerp voor Swindonk een grote rol speelden. Het begrip duurzaamheid omvat bijvoorbeeld energieverbruik, milieubelasting, materiaal- en hergebruik. Hoewel duurzaamheid in het ontwerp niet overal zichtbaar is, is het tot in detail toegepast. *Genius loci*, de geest van de plek, is het Zuid-Hollandse rivierenlandschap. Een moerasdelta met morenen die is gecultiveerd door de aanleg van rivierdijken, met basaltkeien en vegetatie van riet en waterplanten. De binding met de rivier is in het ontwerp overal tastbaar.

Sustainability and *genius loci* were two major considerations for Swindonk. The need for sustainability influenced decisions about energy efficiency, impact on the environment, and how materials should be used and recycled. It is abundantly evident that sustainability has been factored into every aspect of the building. *Genius loci*, or spirit of place, has everything to do with the river landscape of the province of South Holland. The swamp delta of ground moraine has been cultivated by the construction of river dikes and with the addition of basalt boulders and reeds and other water-loving plants. The link to the river is ubiquitous in the design of the building.



Elke tijd kent zijn eigen karakteristiek. De Romeinse tijd, de middeleeuwen, de jaren zeventig herkennen we direct en we kunnen deze periodes ook plaatsen in de geschiedenis. Voor het huidige tijdsbestek is dat moeilijker omdat de vormtaal steeds uitgebreider en diverser is geworden. Twee aspecten die bij het ontwerp voor Swindonk een rol hebben gespeeld zijn echter onmiskenbaar verbonden met deze tijd; duurzaamheid en, wat in vaktaal genoemd wordt, de 'genius loci' (de geest van de plek).

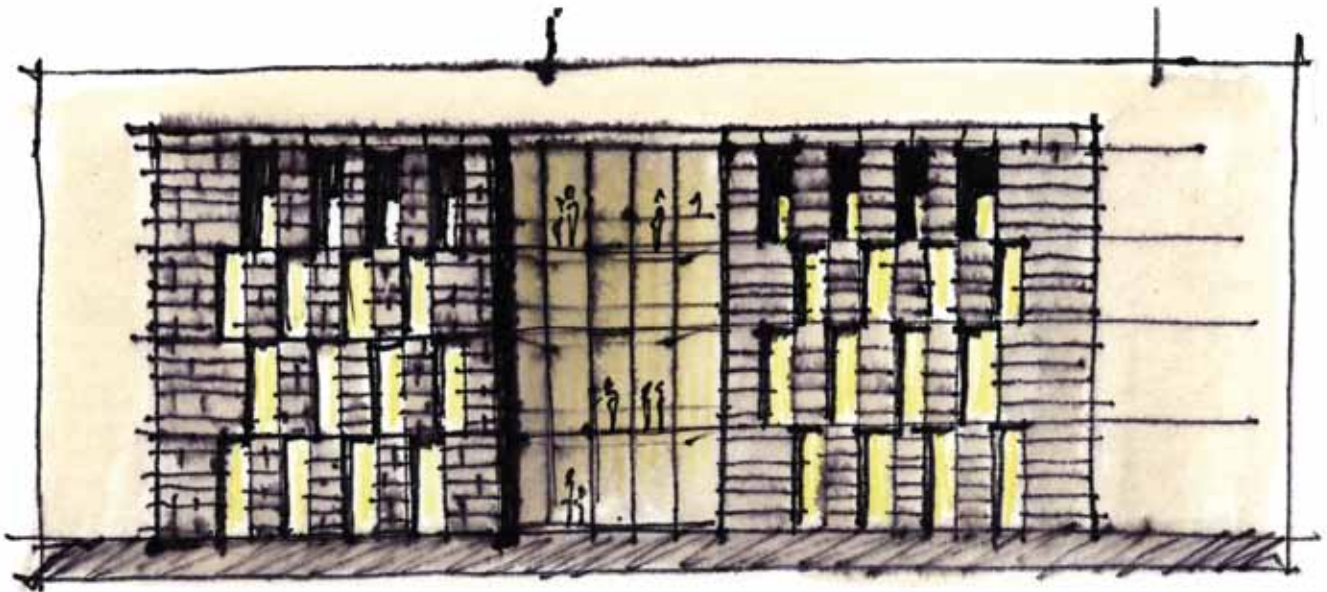
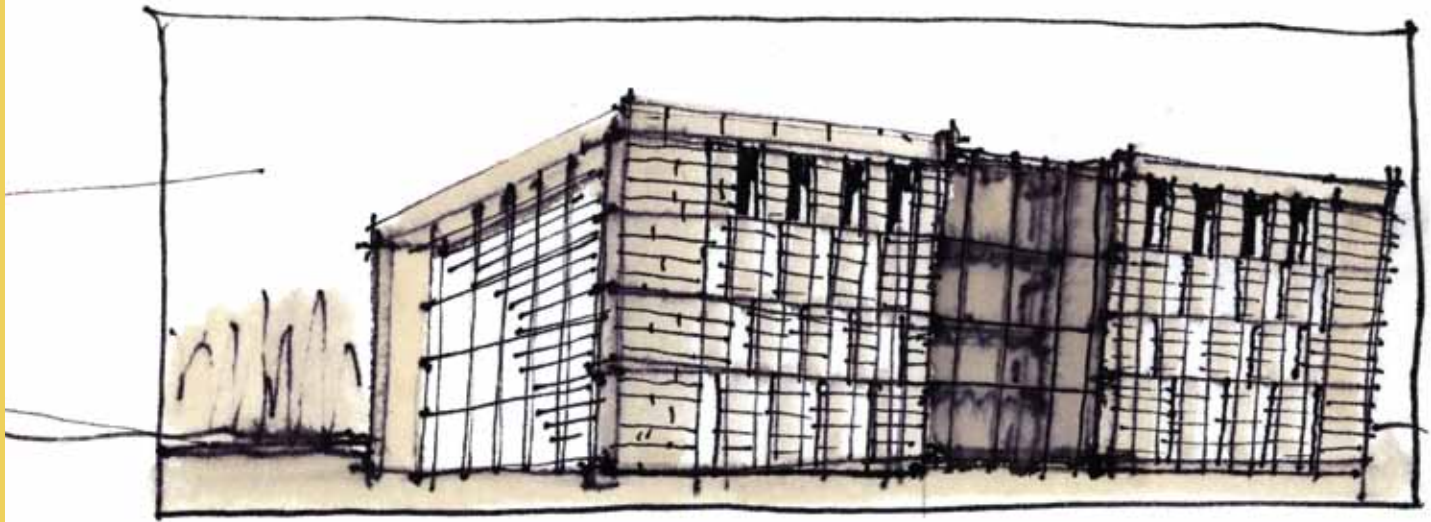
Het begrip duurzaamheid staat maatschappelijk volop in de belangstelling. Het omvat meerdere begrippen, zoals energieverbruik, milieubelasting, materiaal- en hergebruik. Allemaal wezenlijke elementen die een rol spelen in ons dagelijks leven. Maar de vormgeving hiervan is moeilijker toe te passen dan bijvoorbeeld de 'licht-en luchtgedachte' uit de jaren twintig van de vorige eeuw. Veel van wat gedaan is aan duurzaamheid is in dit ontwerp dan ook niet direct zichtbaar gemaakt. Bijvoorbeeld de warmte/koude opslag in de bodem en de zonnecollectoren op het dak.

De huidige globalisering van culturen heeft tot gevolg dat we de specifieke kenmerken van de natuurlijke omgeving (de geest van de plek) steeds minder goed terug zien in de ontwerpen van gebouwen. Een kantoorpand uit onze huidige tijd kan, zonder de context te zien, evengoed gebouwd zijn in China, Australië of Zwijndrecht. De 'genius loci' is een aspect van alle tijden maar heeft juist nu, door de globalisering, meer betekenis dan ooit. Het karakter van deze plek wordt bepaald door de ligging. Het gebied is gevormd in de ijstijd. Een moerasdelta met morenen die is gecultiveerd door de aanleg van rivierdijken, met basaltkeien en vegetatie van riet en waterplanten. Basalt en riet zijn de hoofdbestanddelen van het gebouw geworden.

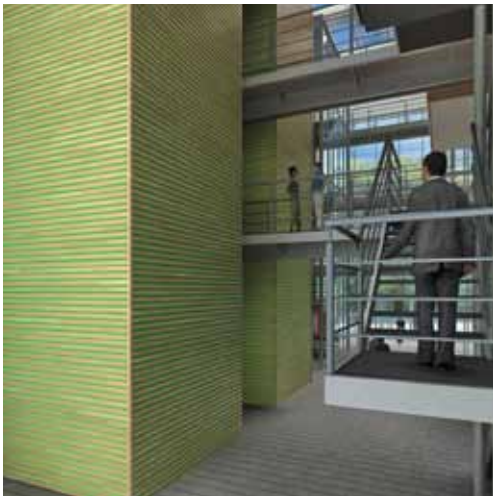
De twee aspecten duurzaamheid en genius loci vormen samen het concept. Bij het betreden van het terrein zie je de rivier en kun je jezelf meteen oriënteren. Links ligt het parkeerterrein grenzend aan het buizerterrein en rechts op een verhoging (donk) is het kantoor opgetrokken uit basaltsteen. Bij binnenkomst ervaar je direct de ligging aan de rivier, de rietoevers, de reflectie van het licht op het water. Je bent omgeven door wanden van steen, torens van riet (bamboe), spiegeling van glas en je voelt je opgenomen in de dynamiek van het bedrijf. Een gebouw waar je graag wil werken; nu, morgen, altijd.

Andries Lugten,

architect, LMA



Gevelstudies.





Artist impressions interieur,
studiefase.



Artist impressions buitenzijde,
presenatie definitief ontwerp.



A close-up photograph of dark, textured stone blocks, possibly cobblestones or paving stones, arranged in a grid. The stones are dark grey or black with some lighter, yellowish-brown spots. Dry grass and twigs are scattered across the stones, particularly in the upper left and right areas. The lighting is bright, creating strong shadows in the gaps between the stones.

4

GRONDWERK
FOUNDATION

Fundering is de basis voor elk gebouw. Letterlijk. Voor Swindonk geldt dat in het bijzonder. Nog geen 100 jaar geleden stroomde een zijgeul van de Oude Maas op de plek waar nu dit kantoor-gebouw staat. Een voormalige rivierbedding betekent een zeer weke, slappe ondergrond. De eerste draagkrachtige laag is pas op 40 meter diepte te vinden. Bouwen op weke grond vereist een aangepaste fundering. De buispalen die dienen als dragers zijn erg lang (45 meter). De fundering van het terras heeft echter veel kortere palen en ‘hangt’ hier als het ware in de zachte grond.

The foundation is the basis of every building – literally so. This is especially true for Swindonk. Less than one hundred years ago, a side channel of the *Oude Maas* traversed the site on which the building now stands. A former river bed leaves behind a soft, spongy ground, with the first weight-bearing layer as far as forty metres under the surface. A soft building site calls for a specific type of foundation. At 45 metres, the foundation piles that support Swindonk are extremely long. Those that support the terrace are an exception, as they are much shorter and allow the terrace to ‘hang’ into the soft earth.





Eerste paal.

