

# PLAN

Het monumentale pand heeft met haar bovenbouw, de monumentale vlaggen en de positie van de letters een duidelijke en sterke oriëntatie naar de binnenstad van Rotterdam. De opgave was om de sterke aanwezigheid van de monumentale voorgevel te behouden terwijl er nieuwe vierkante meters werden toegevoegd. De oplossing was een optopping die zich oriënteert op de Schiehaven, waardoor het gebouw de monumentale voorzijde behoudt en een nieuw gezicht aan het water ontving.

Deze oplossing bleek echter niet gemakkelijk. De bestaande constructie werd door Maaskant geminimaliseerd tot het noodzakelijke, waardoor bovenop het monument bouwen geen optie bleek. Uiteindelijk werd er voor gekozen om een optopping van 800 vierkante meter een paar centimeter boven het monument geheel zelfstandig met een eigen fundering, op 4 kolommen met een diameter van 0,5m middels een draagconstructie van viereen-deelgigers te laten zweven.

Parallel aan elkaar werd het monument gerenoveerd en de optopping in glas en staal geproduceerd. Echter werd de optopping elders in de haven van Rotterdam op een separate bouwplaats gebouwd. De volledig geprefabriceerde 'plug-in' optopping werd vanaf een schip op het gebouw getakeld. De dag daarna werd er door VORM in het pand gewerkt.

Naast de optopping werd de onderdoorgang voor vrachtverkeer op de begane grond gesloten middels een circa 5m hoge glazen gevel. Hierdoor ontstond een ruimte die fungeert als een overgang tussen binnen en buiten en dienst doet als entree, restaurant en overlegruimte, het VORM cafe. Boven de onderbouw, in de eerste laag van de bovenbouw is de gehele verdieping ingedeeld om te overleggen. De monumentale gevel van glazen bouwstenen en de centrale positie in het gebouw waren de aanleiding voor deze keuze. Op deze verdieping bevinden zich tevens de groene bibliotheek en een presentatie-tribune. De bovenste twee verdiepingen zijn geheel ingericht als werkverdiepingen. De open lichte werkplekken aan de rand van de plattegrond staan in contrast met het groene hart van de verdiepingen waarin allerlei informele werkplekken liggen verscholen tussen ongeveer 100 op maat gemaakte plantenbakken.

VORM kwam naar Rotterdam vanwege haar roots. De beperkingen van het bestaande monument van Maaskant waren uiteindelijk de aanleiding tot het realiseren van een bijzonder kantoor. Het nieuwe kantoor van VORM is innovatief zonder overmate aandacht te trekken, zorgt ervoor dat het monument van Maaskant herleeft maar zorgt bovenal voor een prettige werkomgeving voor de gebruikers.

