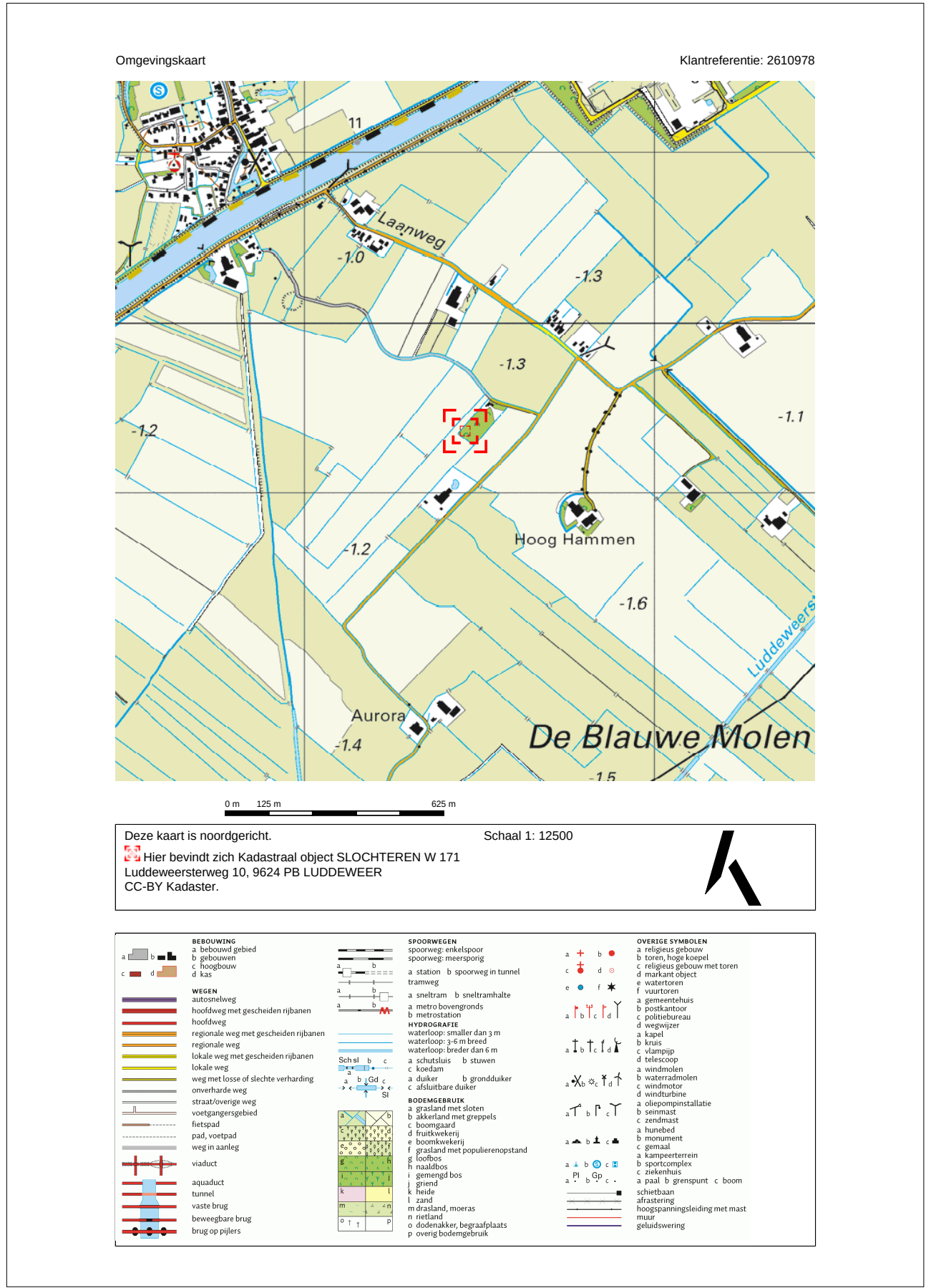
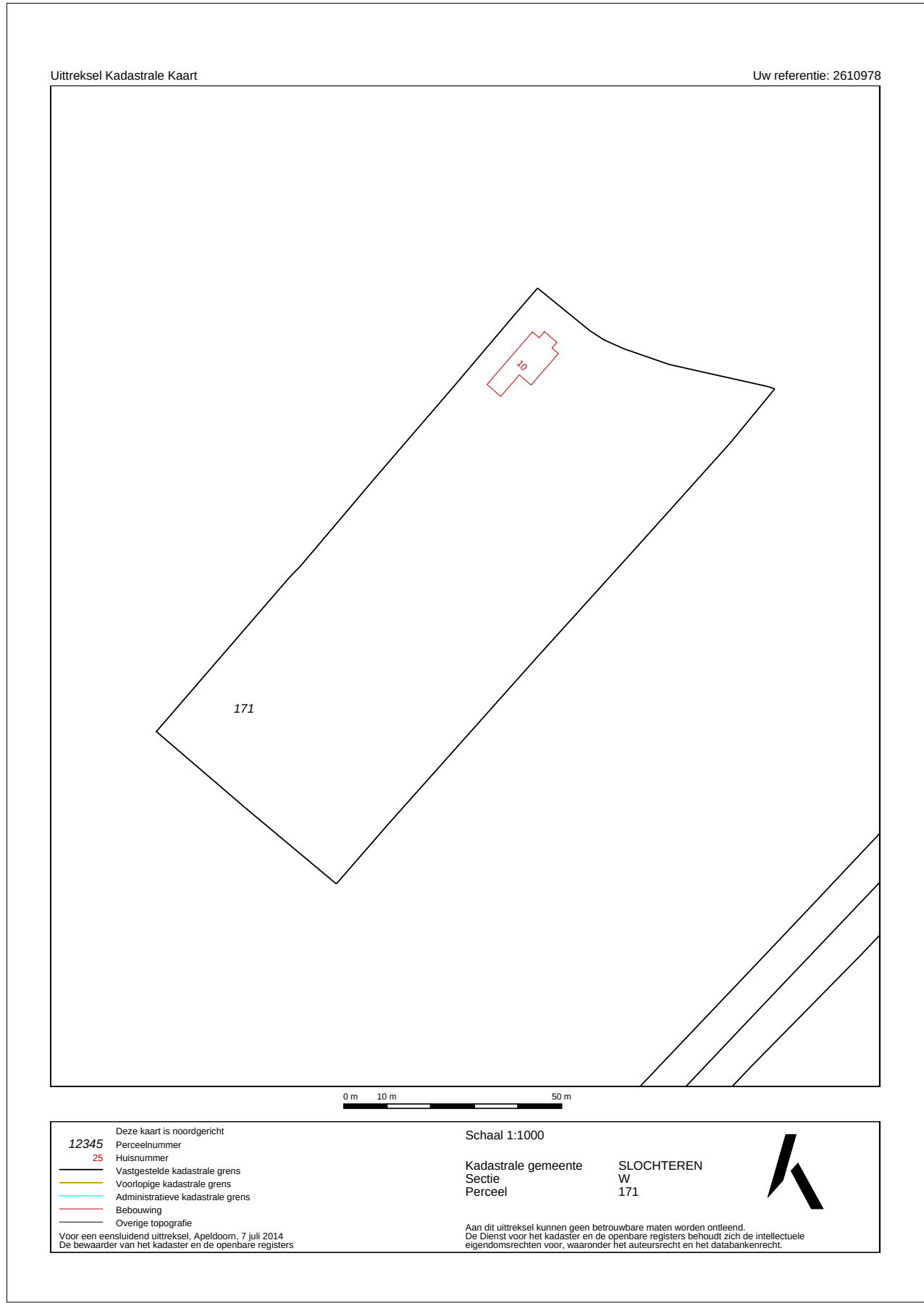




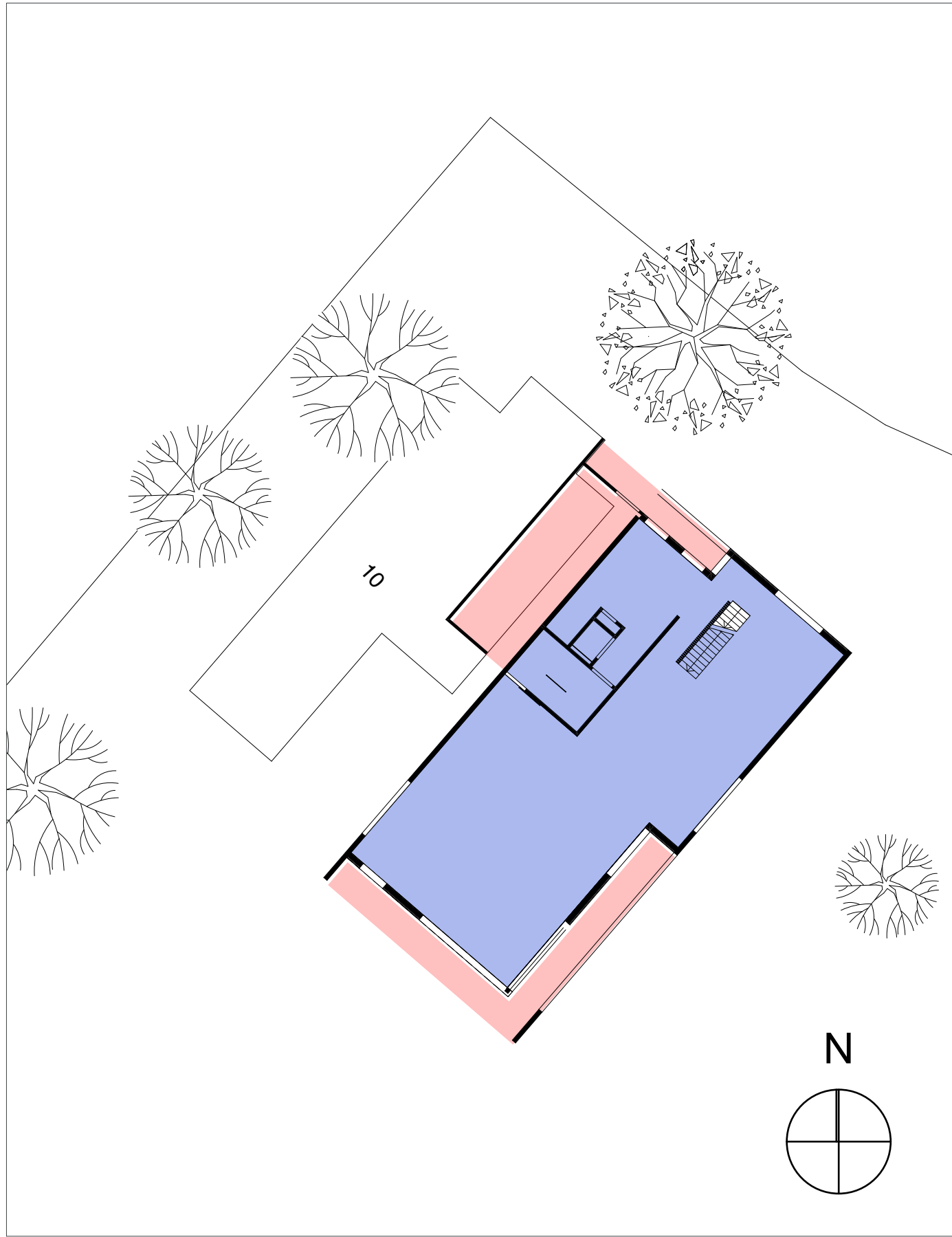
Uittekst kadastrale kaart SLOCHTEREN W 171 2



Uittekst kadastrale kaart SLOCHTEREN W 171 1



situering - luchtfoto



1:200

MATERIALEN			
onderdeel	materiaal / constructie	brandklasse	bijzonderheden
buizingen	PIR-sandwich met staalbeplating 120/160	B-s1-d0	
wandbeplating langsegevels	HSB met lank deelen	B-s1-d0	eerste 2,5 m vanaf maaiveld brandvertragend behandeld
kopgevels	HSB met lank deelen	D-s2-d0	boven 2,5 m maaiveld
kozijnen	(geïmpregneerd) naaldbout met HR++ beglazing	D-s2-d0	
dak	PIR-sandwich met staalbeplating 120/160	B-s1-d0	
dakbeplating	PIR-sandwich met staalbeplating 120/160	B-s1-d0	
vloeren - beloopbare oppervlakken (bo)			
vloer lg	staalbetonvloer	A1fl-s1-d0	
vloer lg (bo)	concreetvloer verdicht 60mm	A1fl-s1-d0	
vloer verloop (bo)	betonplaat 25-32 eschelpaal 30mm	A2fl-s1-d0	
opbouw verloopplaat	radplex 15mm	D-s2-d0	
vuren constructiehout	vuren constructiehout	D-s2-d0	
trap	staal (gietstalen borren + gietstalen treden)	A1-s1-d0	
binnenwanden			
niet constructieve wanden	HSB wand radplex beplating vulling steenwol	D-s2-d0	
schachtwandkokers	HSB wand radplex gevuld met steenwol bekled met glasplaat	A2-s1-d0	
spanten	niet belaste staalprofielen	A1-s1-d0	vrijstaande woning op graven
constructie			

Langhuis Luddeweer - toeichting

De opgave betreft het vervangen van een bouwvallige woning -keuterij- met bijgebouwen aan de Luddeweersterweg 10 in de voormalige gemeente Slochteren. De bestaande woning staat op een groot grondstuk waarvan het grootste deel met een houtopstand van populier. De woning is gesitueerd aan de uiterste noordwestrand van het erf. Een aantal beeldbepalende bomen verankert hier het huis en de tuin. De oorspronkelijke oriëntatie op de oude Slochterweg naar Woltersum duidt de plek en positionering. Deze oude verbindingsweg fungeert nu als semi verharde ontsluiting van zowel de woning als een verderop gelegen boerderij. Door gaand verkeer ontbreekt maar het kronkelige verloop is bijzonder en zeer kenmerkend. Het ontwerp voor de nieuwe woning is gepositioneerd naast de footprint van het huidige huis en valt binnen het toegestane bouwvlak. Deze verschuiving respecteert de historische plaatsing aan de Slochterweg, de oude loop van de Fivel. Door deze 'verschuiving' wordt het mogelijk gemaakt om de condities voor zowel de kastanjebomen aan de voorzijde als de elzen aan de noordzijde te verbeteren. De gepaste nieuwe afstand respecteert het wortelgestel en geeft ruimte aan het vergrote huis - een nieuw stelsel ontstaat hierdoor. Het uitzicht vanuit de nieuwe woning wordt tevens verbeterd en manifest met een groot vierkant venster op het noorden. Een aangebouwd laag bijgebouw aan de voorzijde versterkt het silhouet - als een eigentijdse 'krimp' maakt zij, samen met een teruggelede entree, dit tot voorkant van het huis.

Het nieuwe huis kenmerkt zich verder als een eenvoudig volume met kap en lage gootlijn. Raamplaatsing, een prominente insnede aan de zuidoostkant en een forse overkraging aan de achterzijde geven schaal en maat aan de hoofdvorm. Voorzichtig vertellen ze over het gebruik van dit huis op deze plek. De materialiseren is eigentijd en bestaat uit een donkergrijze horizontale profielplaat in de langsegevels en kopgevels met zwarte houten verticale latten. Zowel motieven vanuit duurzaamheid en bestendigheid tegen aardbevingen ten gevolge van de gaswinning zijn hierin sturend.

Het nieuwe gebruik als woonhuis valt zo binnen de typologische beeldtaal die verwijst naar de agrarische schuren hier in het landschap. Groot en stoer zonder teveel opsmuk gericht op praktisch gebruik en doelmatigheid.

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de vigerende eisen van het bouwbesluit.

Ventilatie conform rapportage bouwtechnisch - installatieadviseur

Isolatie - warmteverstand conform rapportage bouwtechnisch - installatieadviseur

Toegangsdeuren woning verblijfsgebieden en toegankelijke ruimte ruimte (dagmaat) 650x2300mm

Trap conform Afdeling 2.5 artikel 2.33 - zie doornede

Trap met plaatstalen borren en gietstalen treden

Voorscheid conform artikel 2.3.1 - 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20

Balusters staal ingeboord en gekoppeld aan vloerbalken voorzien van gaasnet.

Inbraakwerendheid Afdeling 2.15

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen van woningen moeten wanneer zij bereikbaar zijn voor inbrekers inbraakwerend zijn, volgens weerstandsklasse 2, bepaald volgens NEN 6096. Houten kozijnen volgens KVT-kleur - weerstandsklasse 2 - met binnenbeglazing.

Wateropname Artikel 3.23.

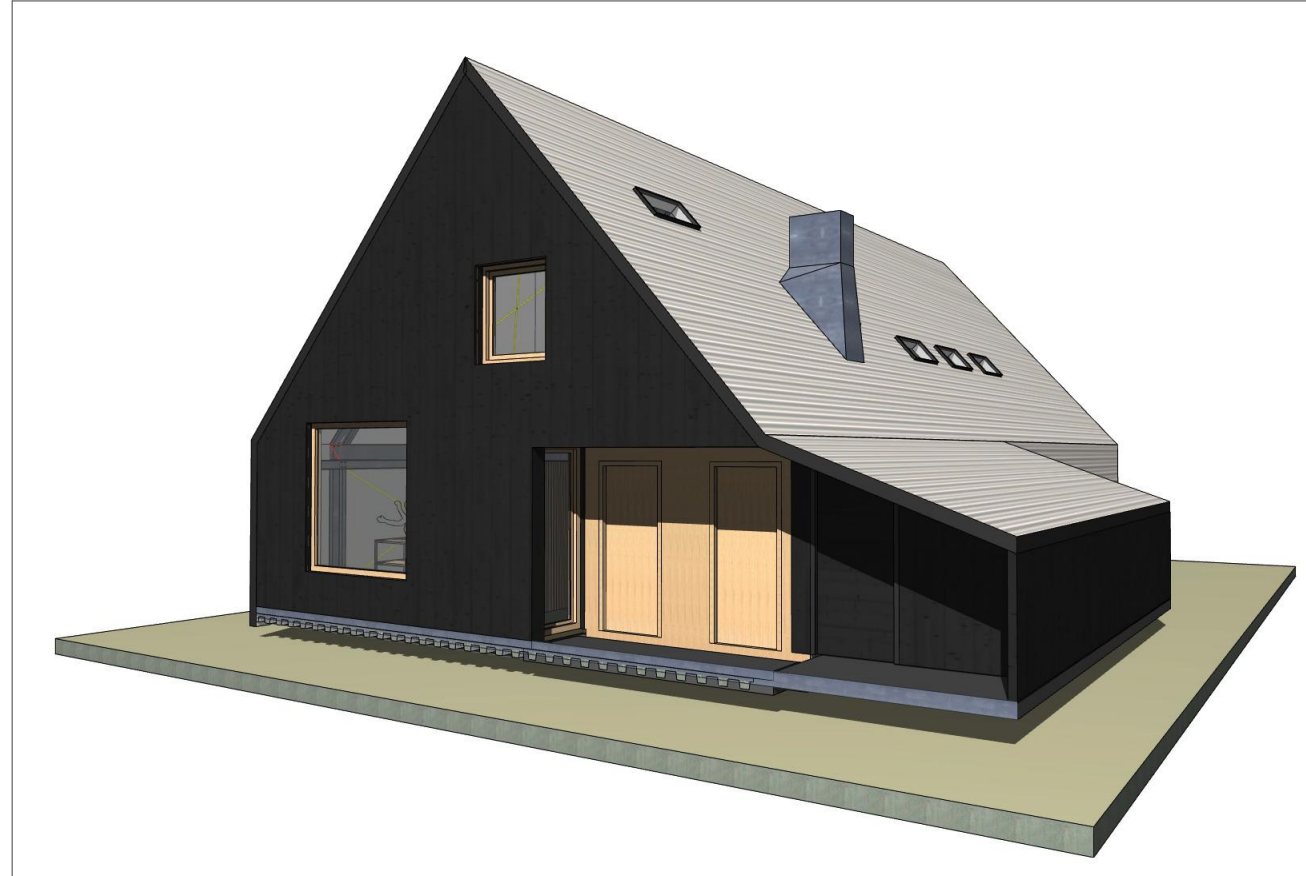
1. Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2776 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s¹) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s¹).

2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte. Wand en vloer worden voorzien keramisch tegelwerk en 2-O epoxycoating.

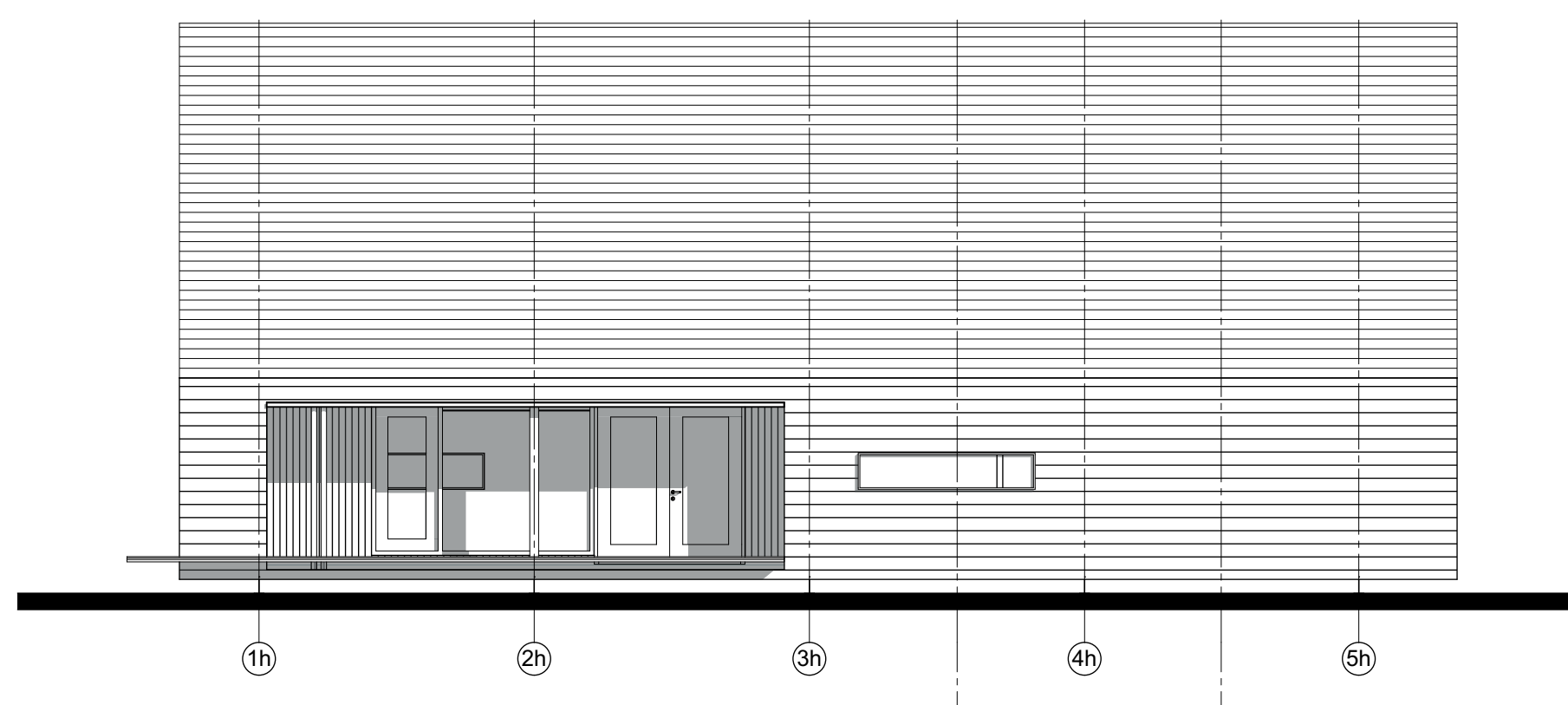
Rookmelder voldoen aan de NEN 2555, onderling gekoppeld aangesloten op het lichtnet - voorzien van backup batterij.



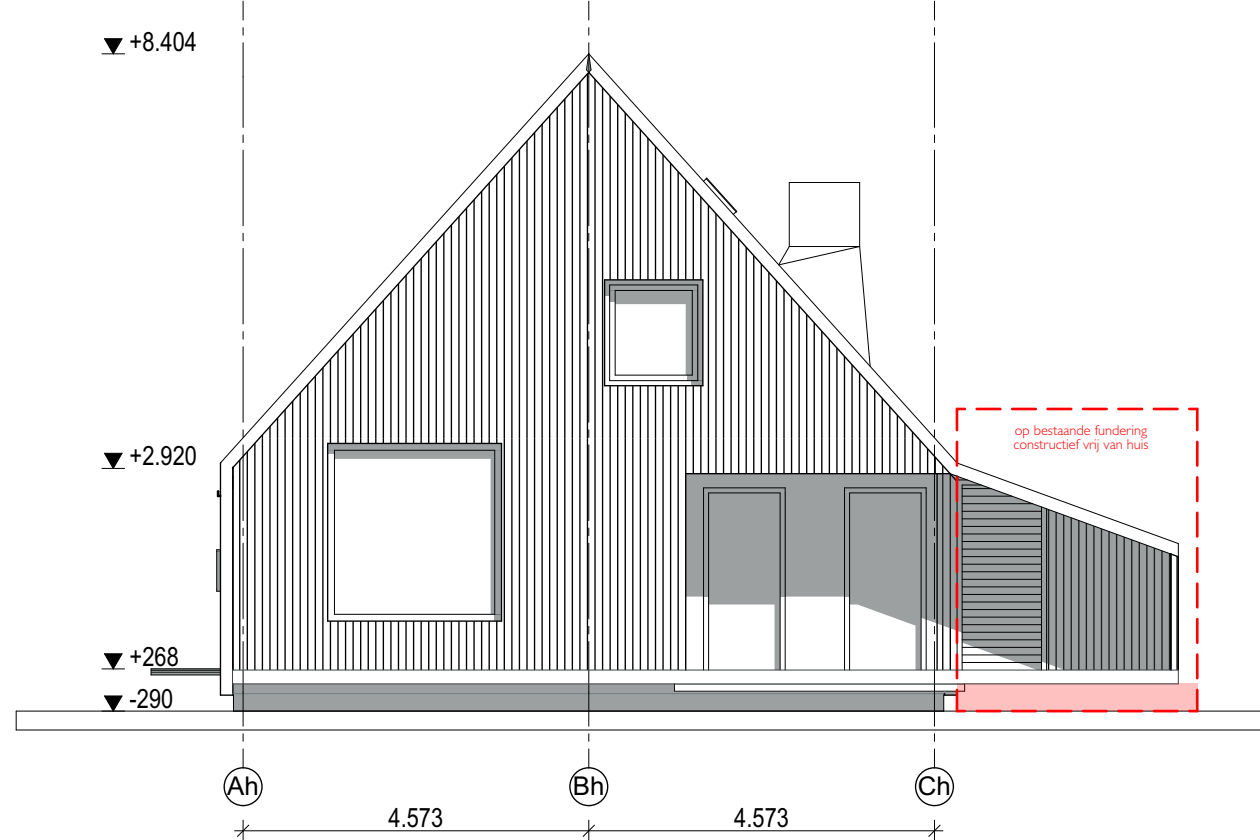
noordboest



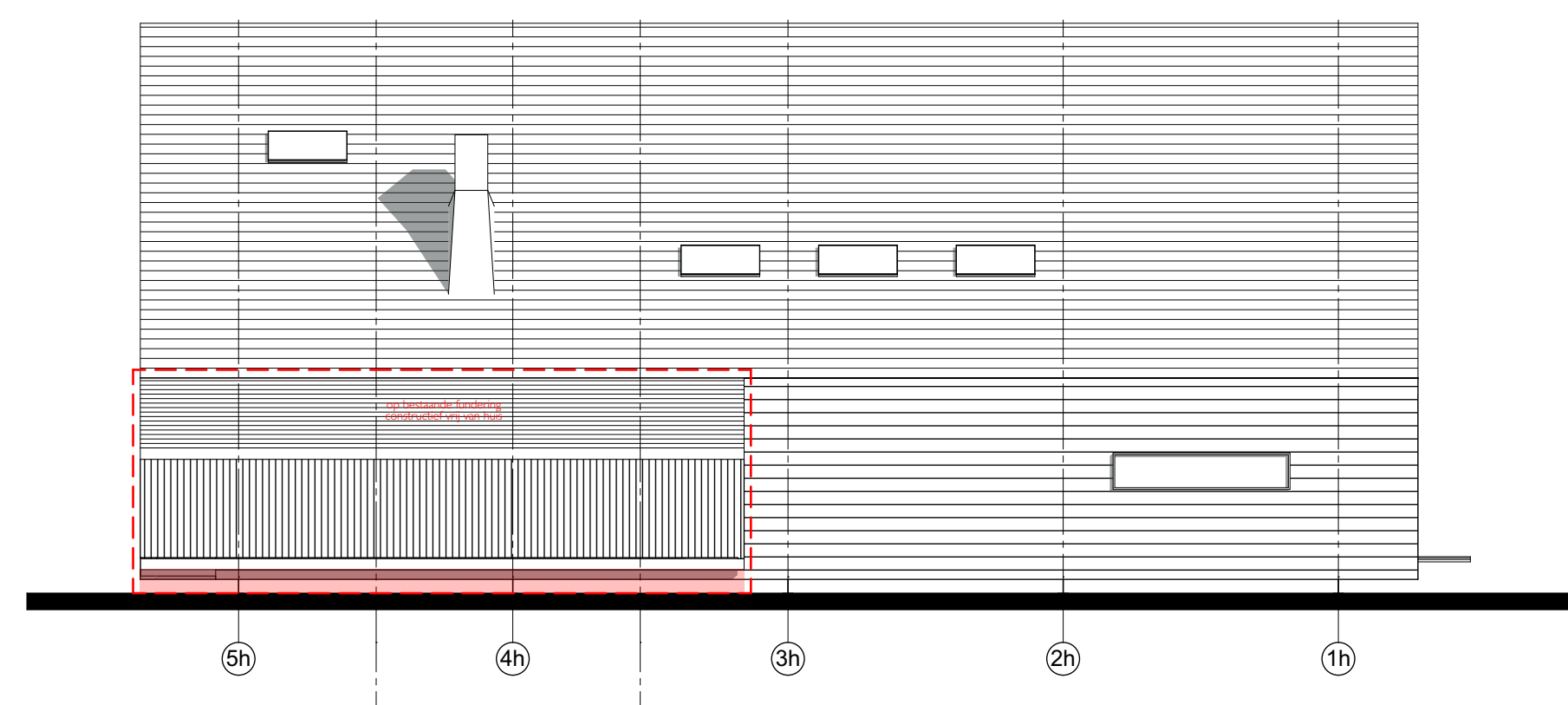
noordwest



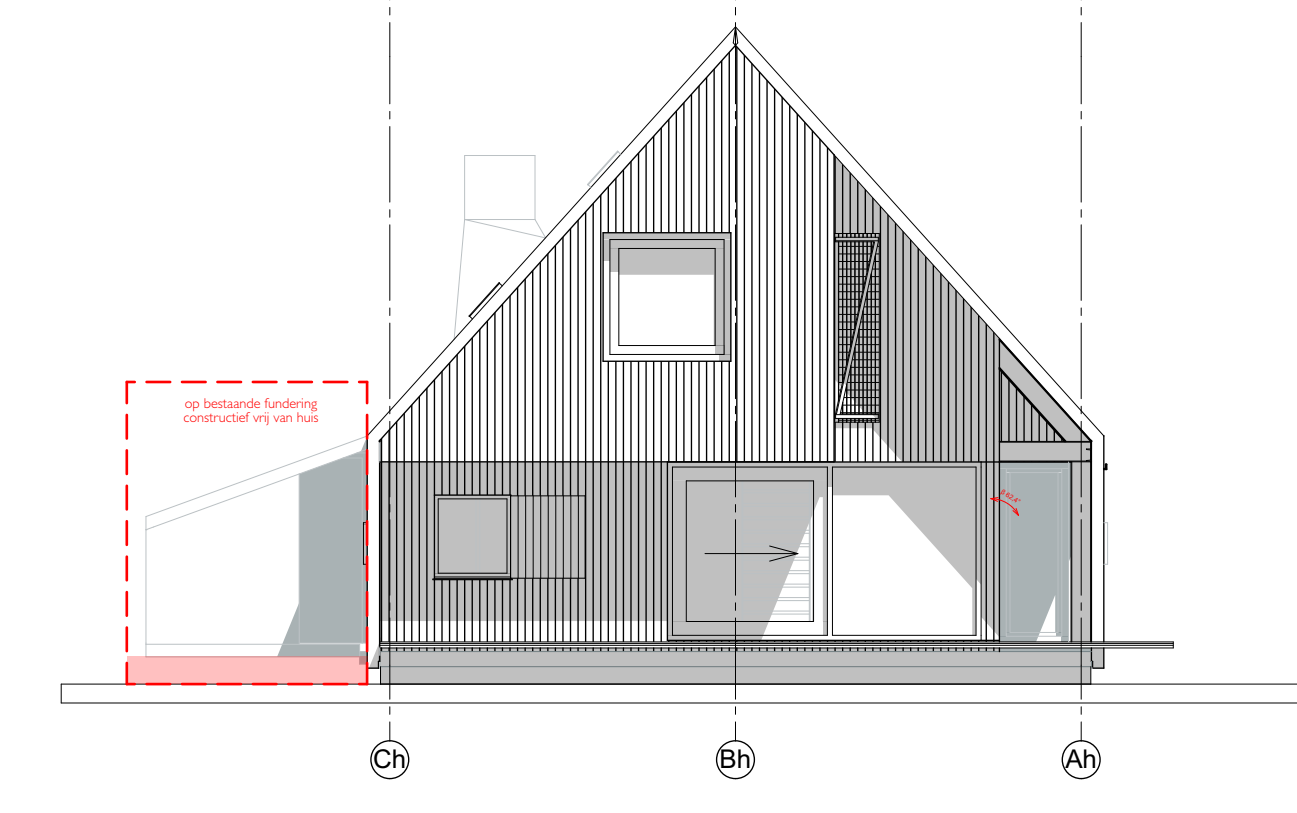
1:100 G5 langsegevel voor



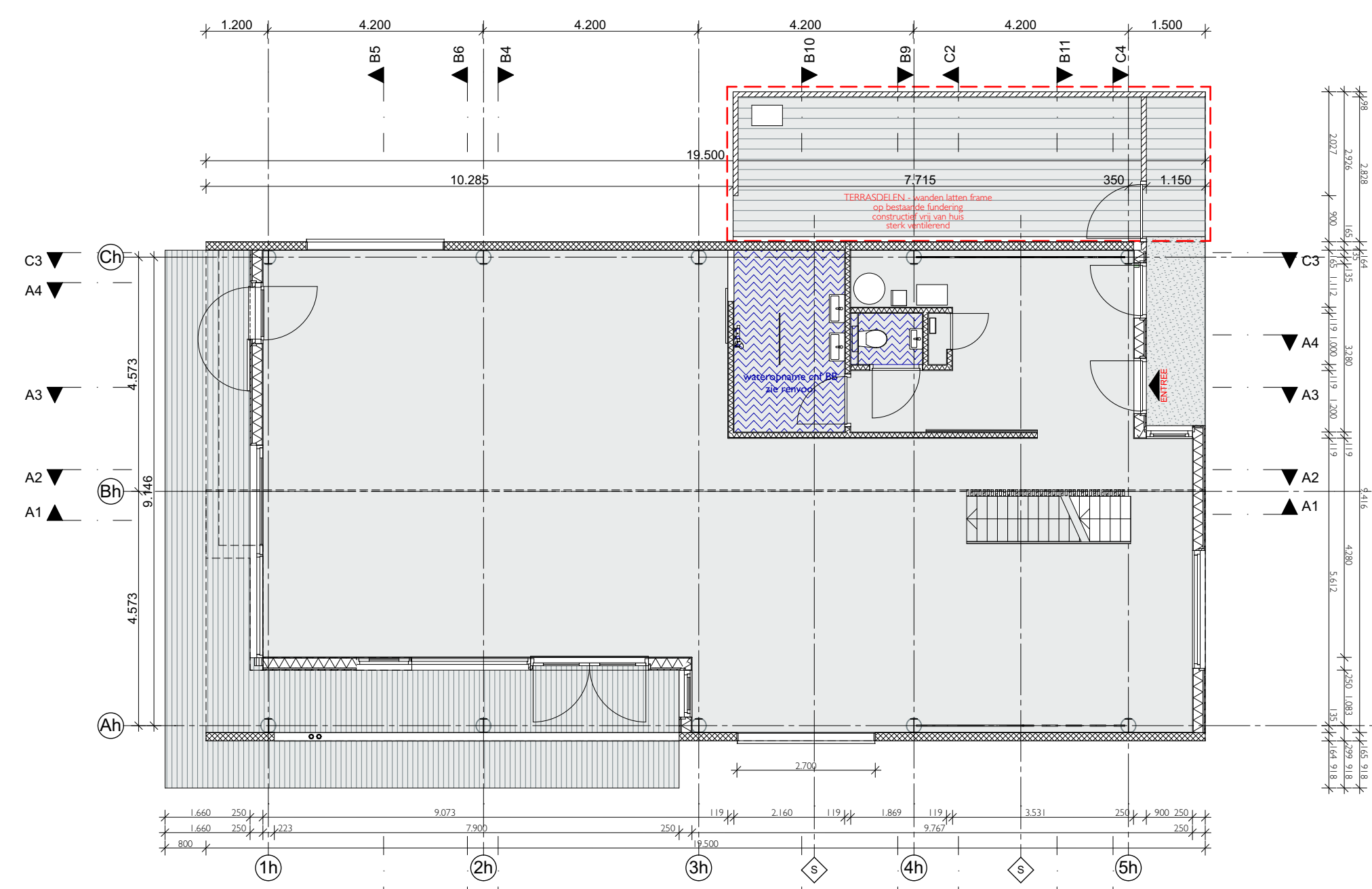
1:100 G7 kopgevel rechts



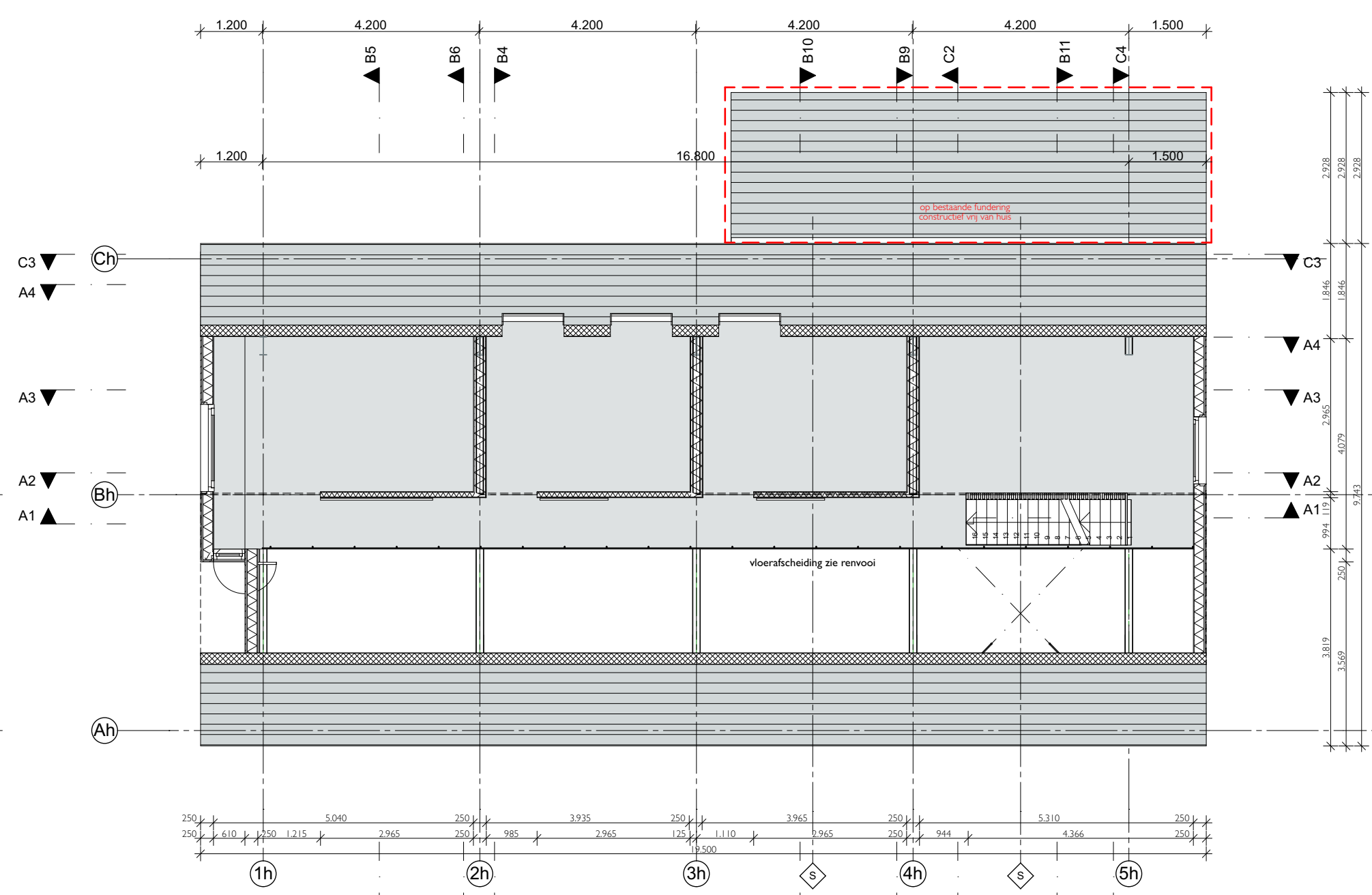
1:100 G6 langsegevel achter



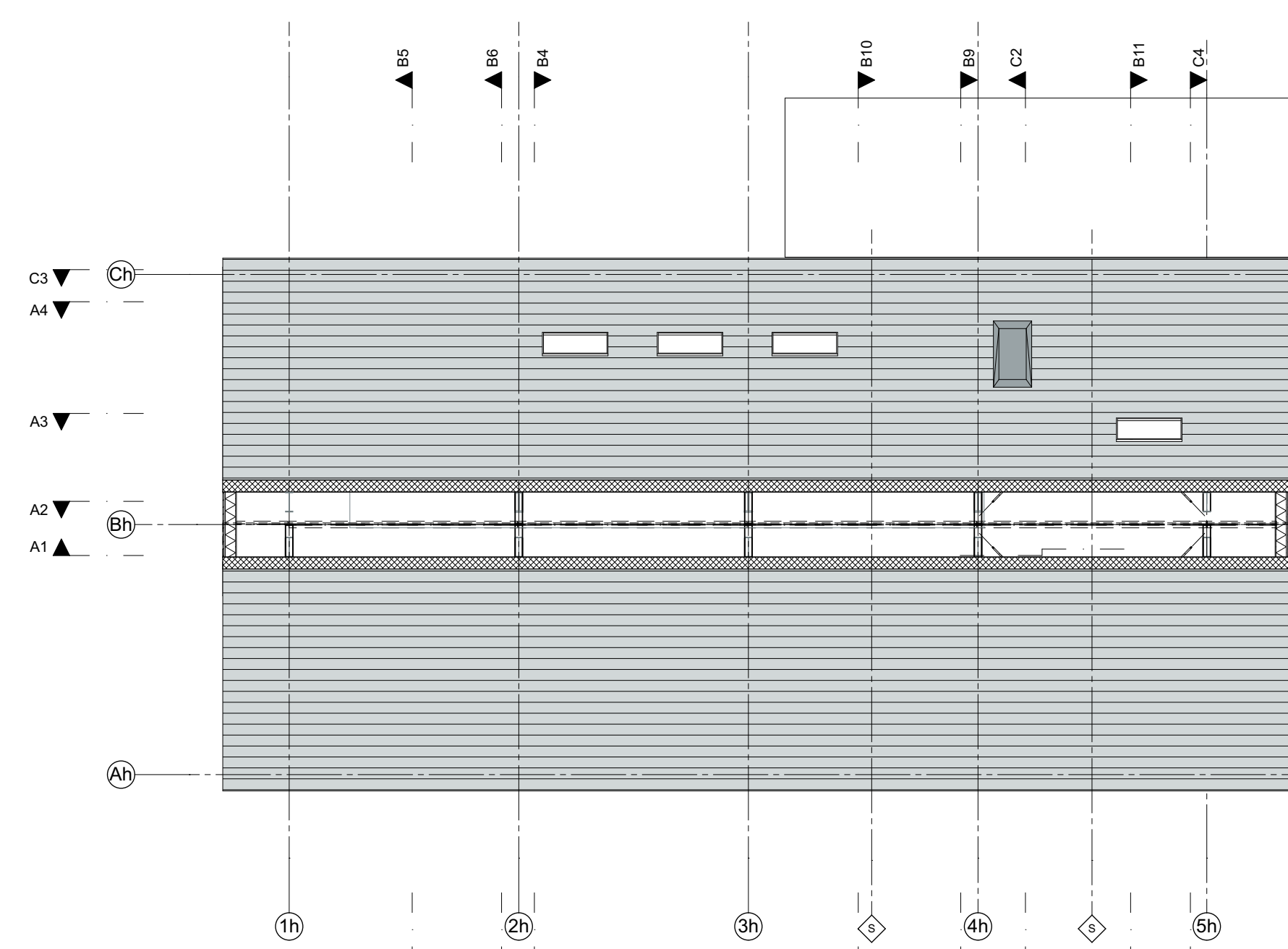
1:100 G8 kopgevel links



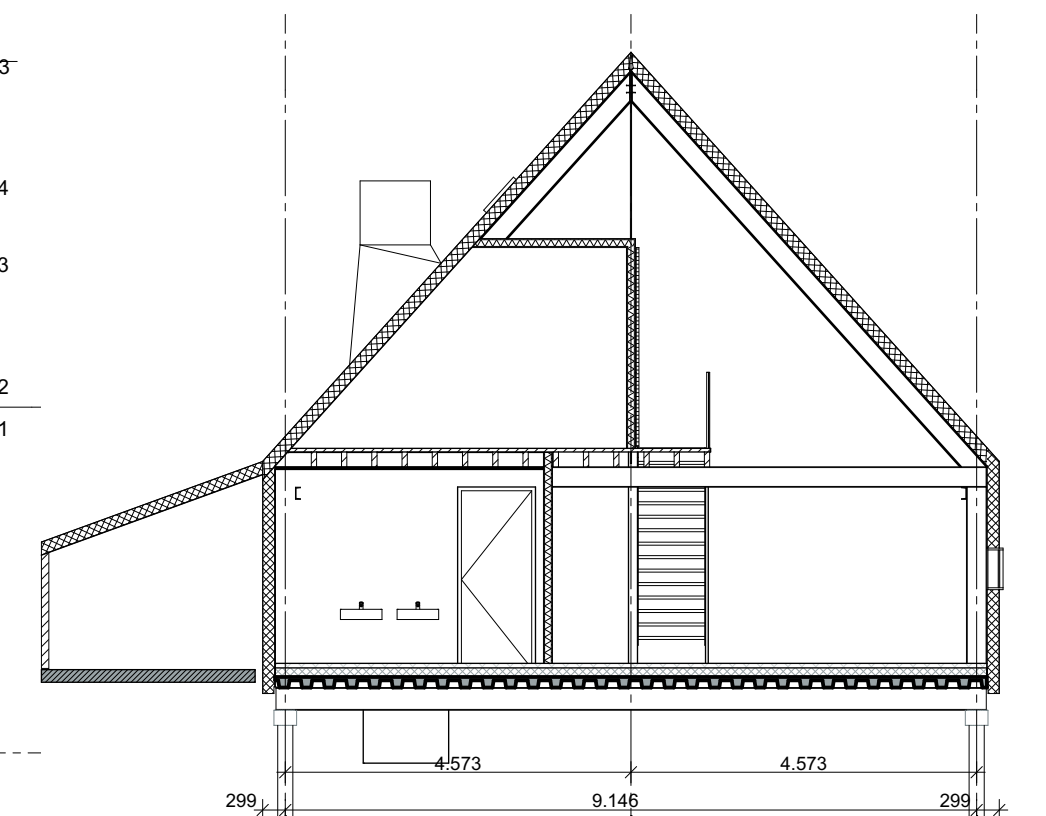
1:100 0. Begane grond (maatvoering)



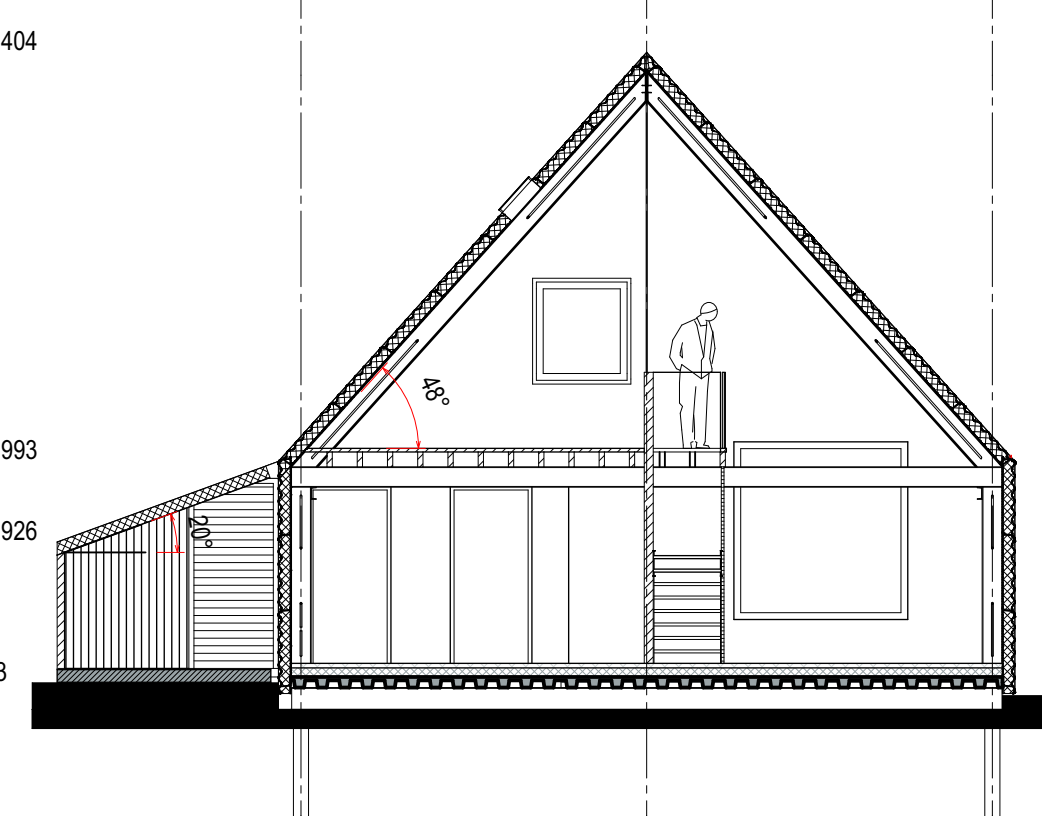
1:100 1. 1e verdieping (maatvoering)



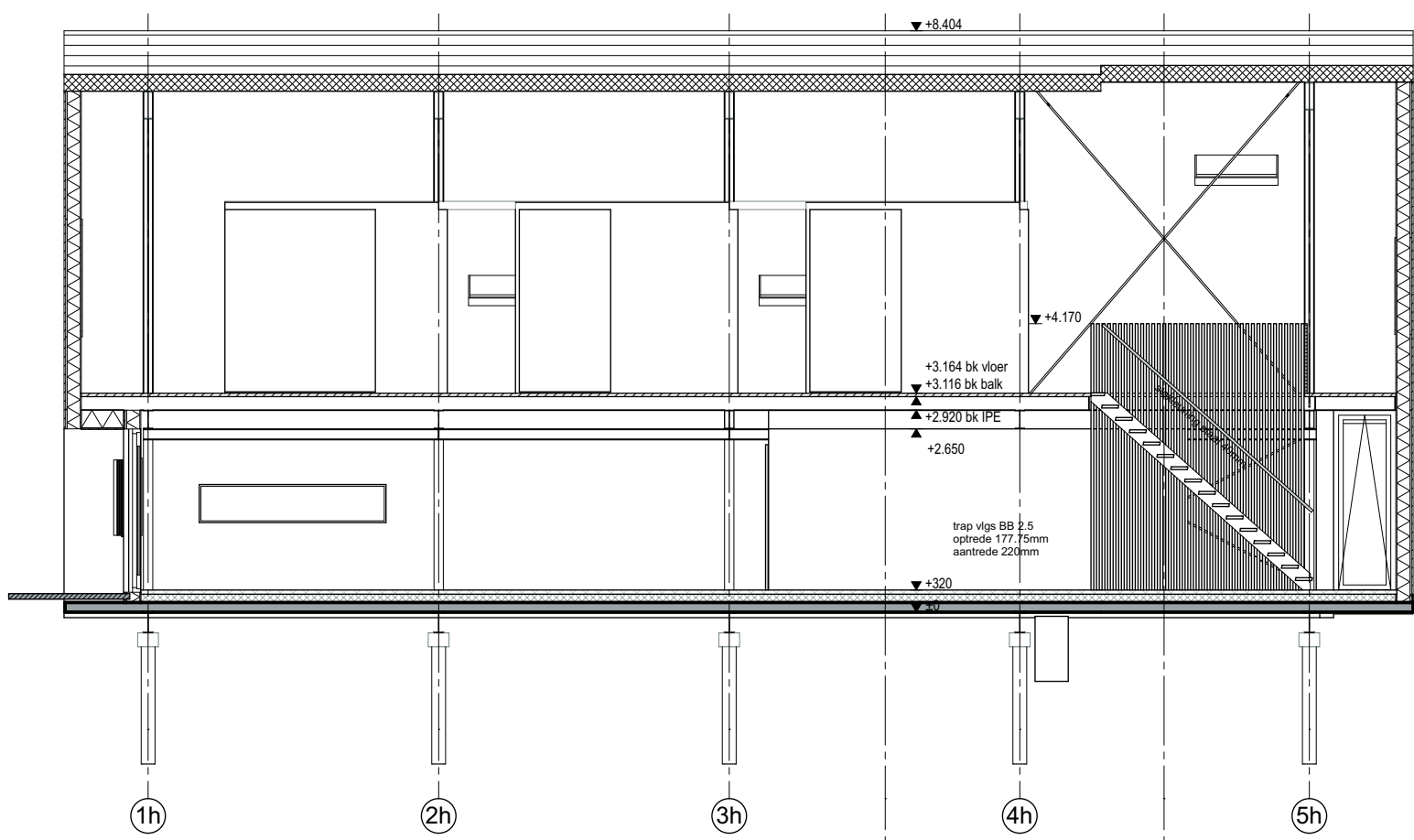
1:100 2. 2e verdieping



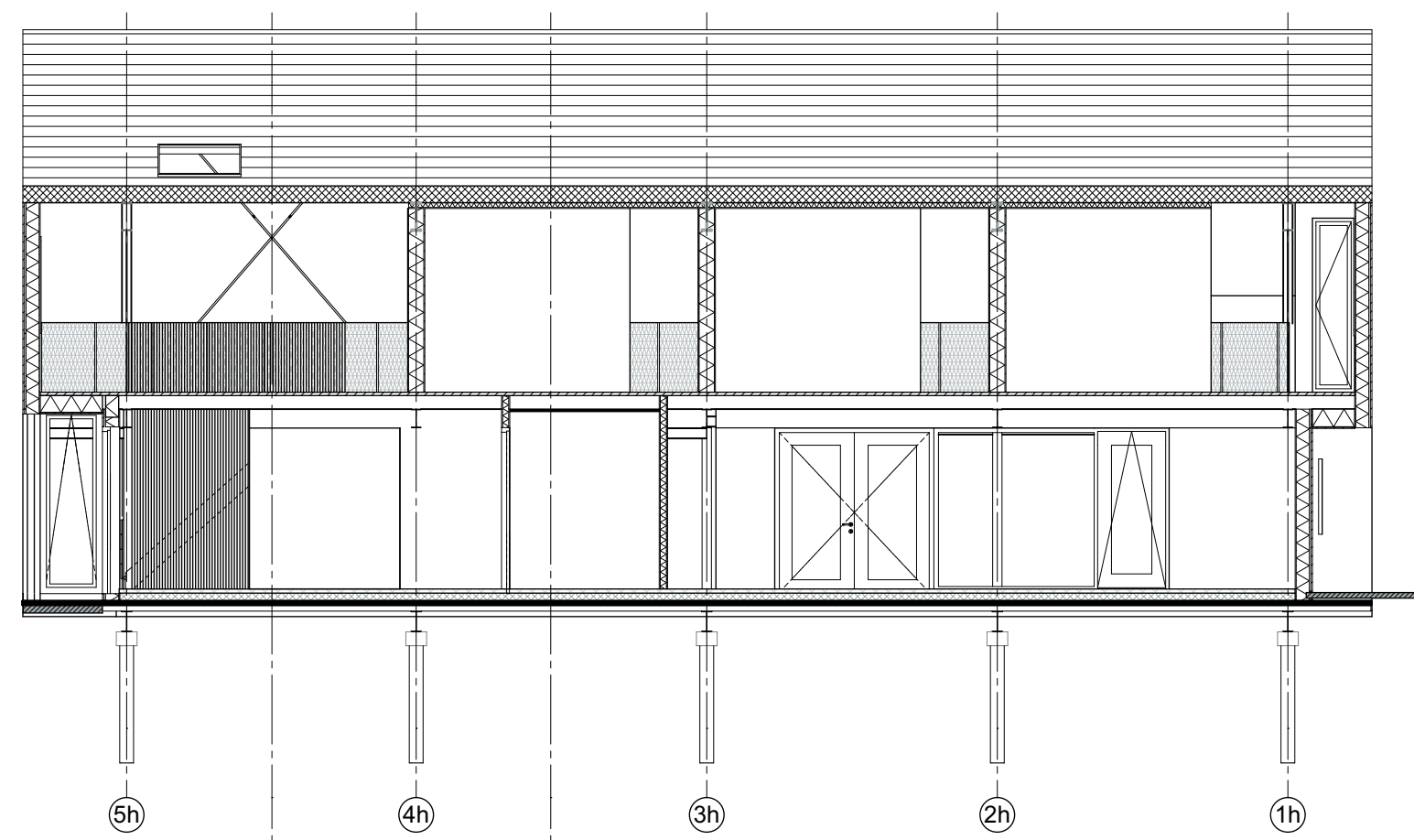
1:100 B10 Doorsnede B-B



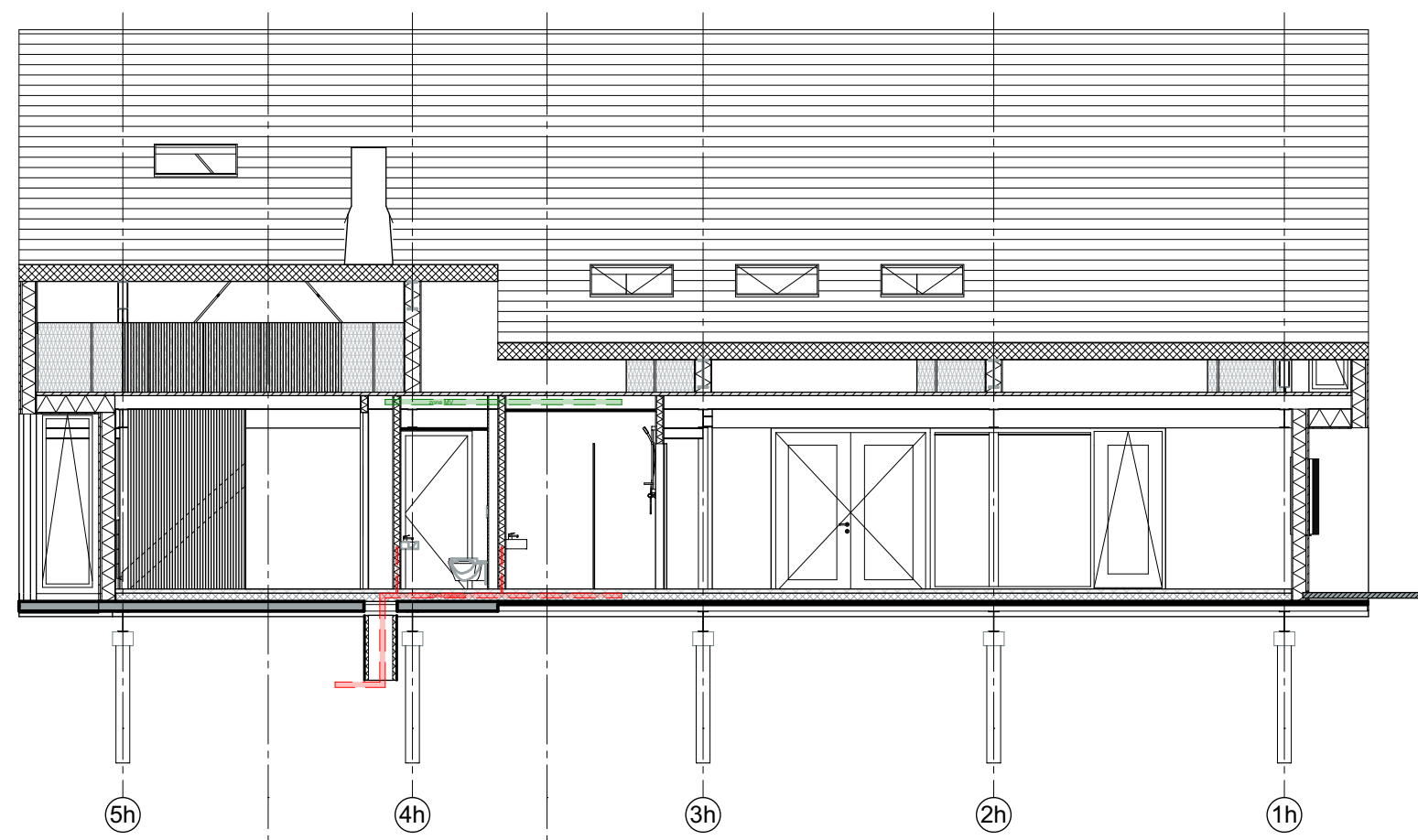
1:100 B11 Doorsnede B-B



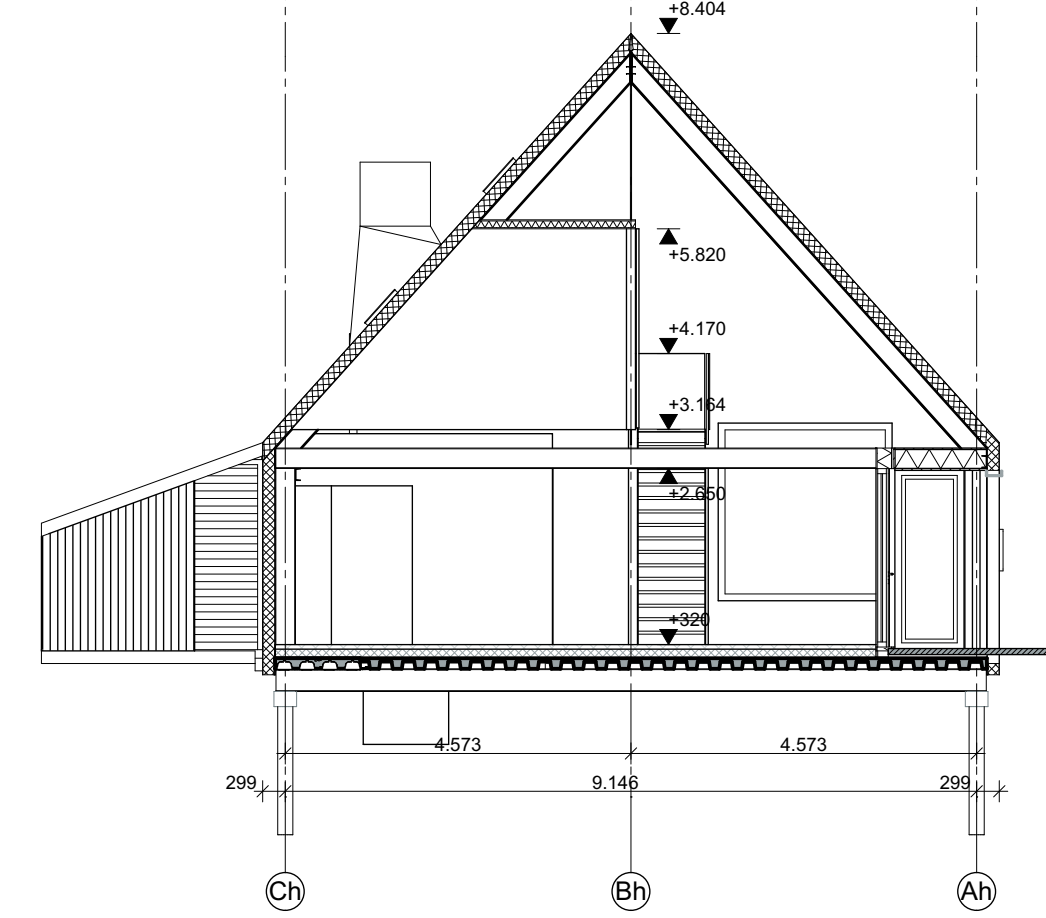
1:100 A1 Doorsnede A-A



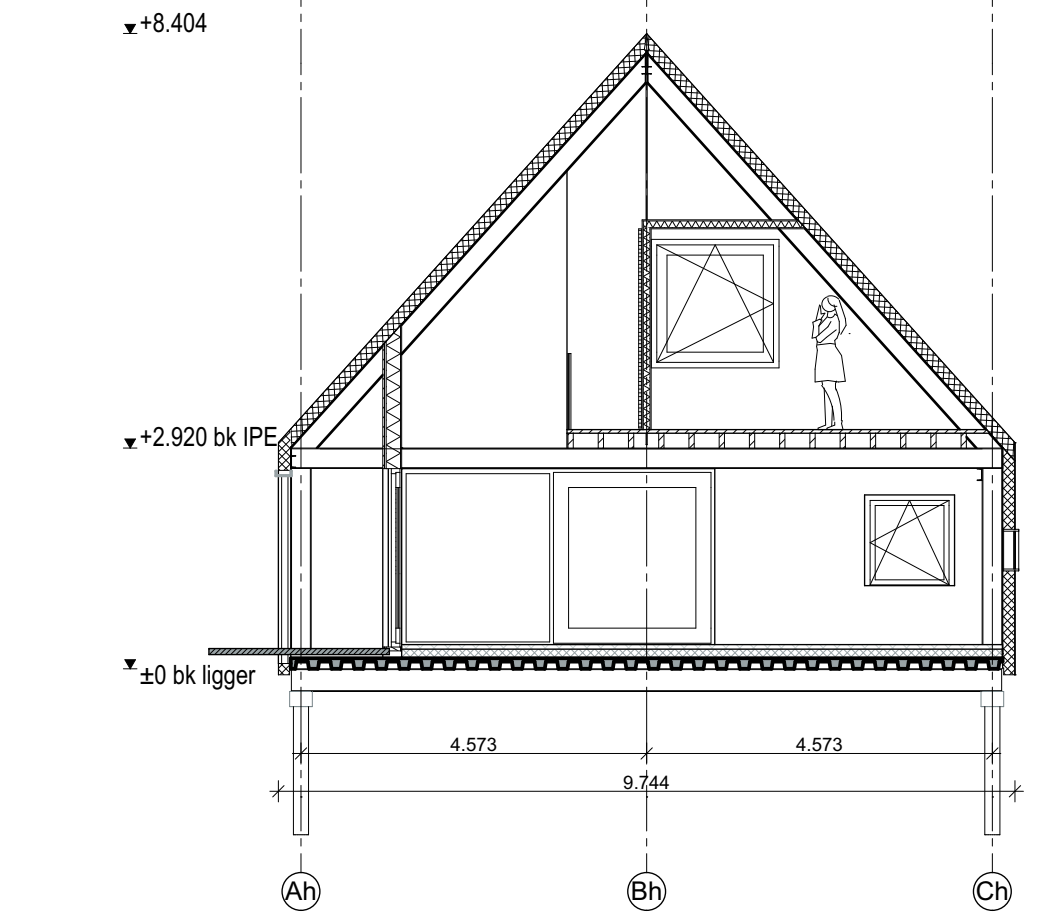
1:100 A3 Doorsnede A-A



1:100 A4 Doorsnede A-A



1:100 B4 Doorsnede B-B



1:100 B5 Doorsnede B-B